

WB.6740.6.23.2015.LD

DECYZJA Nr 1/2016**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 104, art 107 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2015 r. **Gminy Wola Uhruska, ul. Parkowa 5**, zezwalam na realizację inwestycji drogowej: **„Budowę i przebudowę drogi gminnej nr 104416L – ul. Zielona, ul. Ogrodowa, ul. Przelotowa i część ul. Nadbużańskiej oraz włączenie do drogi wojewódzkiej w Woli Uhruskiej”**.

Inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych:

nr nr 398, 530/5, 989, 422, 440, 456, 451, 416 (**416/1**, 416/2), 430 (**430/1**, 430/2), 441 (**441/1**, 441/2), 439 (**439/1**, 439/2), 449 (**449/1**, 449/2), 442 (**442/1**, 442/2), 531/5, 531/7 (531/11, 531/12), 432 (**432/1**, 432/2)

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numery działek przed podziałem, w nawiasie numery działki po podziale). Numery działek oznaczone „**łustym drukiem**” będą przejęte na cele związane z ww. inwestycją.

Wykaz działek, które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy Wola Uhruska:

dz. nr nr 416/1, 430/1,441/1, 439/1, 449/1, 442/1, 432/1.

1. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania:

- ul. Zielona - posiada włączenie do drogi wojewódzkiej nr 816 w km 94+297 w postaci skrzyżowania zwykłego. Początek opracowania (ul Zielonej) został zlokalizowany w km 0+000 - na krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 816.

Na przebudowywanym odcinku wg lokalnie założonego kilometrażu w:

- km 0+077,05 przedmiotowa droga gminna posiada prawostronne skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ul. Przelotową,

- ul. Ogrodowa - posiada włączenie do drogi wojewódzkiej nr 816 w km 94+480 w postaci skrzyżowania zwykłego. Początek opracowania został zlokalizowany w km 0+000 na krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 816. Na budowanym odcinku wg lokalnie założonego kilometrażu w:

- km 0+065,83 przedmiotowa droga gminna posiada prawostronne skrzyżowanie zwykłe z drogą wewnętrzną,

- km 0+109,71 przedmiotowa droga gminna posiada lewostronne skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ul. Przelotową,

- km 0+201,99 przedmiotowa droga gminna posiada prawostronne skrzyżowanie zwykle z droga gminną – ul. Nadbużańska,
Poza wymienionymi elementami droga gminna w obrębie opracowania posiada także zjazdy na posesje indywidualne oraz miejsca parkingowe.

Inwestycje należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętych inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

2. Określam linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji inwestycji budowy i przebudowy dróg oznaczony liniami przerywanymi koloru szarego oraz liniami przerywanymi koloru czerwonego jako teren wydzielony na poszerzenie pasa drogowego, pokazane w projekcie budowlanym na mapie w skali 1: 500.
3. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:
 - przy realizacji inwestycji należy uwzględniać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - należy również:
 - uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - dopuszczać do stosowania materiały i wyroby dopuszczone do wbudowania i zastosowania w budownictwie,
 - opracować właściwą organizację wykonywania robót przy uwzględnieniu optymalnego czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania oddziaływania niekorzystnych czynników na środowisko,
 - uwzględnić obowiązujący art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) - podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - droga wojewódzka nr 816 oraz drogi gminny klasy „D” nr 104416L - ulice Zielona, Ogrodowa, Przelotowa, Nadbużańska i drogi wewnętrzne **nie są ujęta** w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r.

w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym, oraz w „Planie operacyjnym funkcjonowania Powiatu Włodawskiego w warunkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny w wykazie dróg o znaczeniu obronnym”.

- na terenie przez który przebiega realizowana inwestycja nie występują obszary parków narodowych ani obszary ochrony uzdrowiskowej, dla których obowiązują zaostrzone kryteria środowiskowe.

4. Ustalam następujące wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, które ma spełnić inwestor:

- opracowanie projektu zmian stałej organizacji ruchu i na czas prowadzenia robót związanych z wykonaniem projektowanej inwestycji,
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu a także w postaci utrudnień wjazdu na posesje ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót,
- potencjalne trudności, związane z czasowymi wyłączeniami mediów i części lub całości pasów drogowych doprowadzić do niezbędnego minimum przez Wykonawcę robót poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenie odcinków robót,
- prowadzenie robót na terenach zabudowanych w ciągu dnia (tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰) w celu ograniczenia powyższych uciążliwości dla bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji.

5. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapach w skali 1:500 jako załącznikach do niniejszej decyzji. Linie podziału nieruchomości zostały ustalone w oparciu o linie rozgraniczające terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji.**

Wola Uhruska obręb 0015

dz. nr 416 (416/1, 416/2), 430 (430/1, 430/2), 441 (441/1, 441/2), 439 (439/1, 439/2), 449 (449/1, 449/2), 442 (442/1, 442/2), 531/5 i 531/7 (531/11, 531/12), 432 (432/1, 432/2)

430 o powierzchni 0,0672 ha na:

430/1 o powierzchni 0,0090 ha

430/2 o powierzchni 0,0582 ha

416 o powierzchni 0,0881 ha na:

416/1 o powierzchni 0,0012 ha

416/2 o powierzchni 0,0869 ha

432 o powierzchni 0,0843 ha na:

432/1 o powierzchni 0,0012 ha

432/2 o powierzchni 0,0831 ha

439 o powierzchni 0,0676 ha na:
439/1 o powierzchni 0,0013 ha
439/2 o powierzchni 0,0663 ha

441 o powierzchni 0,2312 ha na:
441/1 o powierzchni 0,0012 ha
441/2 o powierzchni 0,2300 ha

442 o powierzchni 0,2723 ha na:
442/1 o powierzchni 0,0015 ha
442/2 o powierzchni 0,2708 ha

449 o powierzchni 0,1366 ha na:
449/1 o powierzchni 0,0012 ha
449/2 o powierzchni 0,1354 ha

531/5 o powierzchni 0,0300 ha na:
531/7 o powierzchni 0,1235 ha na:
531/11 o powierzchni 0,0728 ha
531/12 o powierzchni 0,0807 ha

6. **Działki nr dz. nr nr 416/1, 430/1, 441/1, 439/1, 449/1, 442/1, 432/1 obręb 0015, Wola Uhruska, według ewidencji gruntów i budynków, stają się własnością Gminy Wola Uhruska.**

W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuję do natychmiastowego wydania Gminie Wola Uhruska przedmiotowych nieruchomości.

7. **Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na realizację inwestycji drogowej, oraz nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności:**

„Budowę i przebudowę drogi gminnej nr 104416L – ul. Zielona, ul. Ogrodowa, ul. Przelotowa i część ul. Nadbużańskiej oraz włączenie do drogi wojewódzkiej w Woli Uhruskiej” na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: nr nr 398, 530/5, 989, 422, 440, 456, 451, 416, (416/1), 430 (430/1), 441, (441/1), 439, (439/1), 449, (449/1), 442, (442/1), 531/5, (531/11), 432, (432/1).

położonych w **Woli Uhruskiej** obręb 0015, określonych liniami przerywanymi koloru szarego oraz liniami przerywanymi koloru czerwonego jako teren wydzielony na poszerzenie pasa drogowego, pokazanych w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, kategoria obiektu budowlanego **XXV/XXVI**, wg projektu wykonanego przez:

mgr inż. Andrzeja Sołtysa, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. drogowej; upr. bud. LUB 0152POOD/09, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BD/0050/10,

mgr inż. Edytę Tomaszewską, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; upr. bud. LUB/0290/POOS/12, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/SI/0095/13,

mgr inż. Franciszka Brzozowskiego, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej; upr. bud. Nr LUB/0081/PWOE/08, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IE/2638/01,

Wacława Kulbickiego, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych upr. bud. Nr DTT-TU/2142/01/U, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BT/0249/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ust. 1 pkt 8 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojeżdżanie i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami zawartymi w przepisach szczegółowych i decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym;
- b) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawienie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- c) termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej oraz instalacyjnej (§ 2 ust. 1 pkt.15

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego);

- e) ustaląm obowiązek dokonania przebudowy hydrantów p.poż. przyłączy wodociągowych oraz odcinka sieci kanalizacyjnej w związku z projektowaną budową i przebudowa dróg, zlokalizowanych na działkach nr: 989, 422, 440, 449/1, 456 i nr 451 obr. 0015 – (przebudowy hydrantów p.poż. przyłączy wodociągowych oraz odcinka sieci kanalizacyjnej), 422, 989, 456 obr. 0015 - (przebudowa kolizji sieci elektroenergetycznej), dz. nr 989, 440, 422, 451 i nr 456 obr. 0015 (przebudowa sieci teletechnicznej) w zakresie określonym w projektach budowlanych branży sanitarnej, elektryczne oraz teletechnicznej zatwierdzonych niniejszą decyzją;
- f) ustaląm obowiązek budowy urządzeń wodnych - dwóch wylotów kanalizacji deszczowej z rur PCV położonych na działkach nr 456 i nr 989 położonych Woli Uhruskiej zgodnie z decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym znak WS. 6341.27.2015.AM z dnia 09.11.2015 r.;
- g) ustaląm obowiązek przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomości nr 398 (ul. Chełmska) w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją;
- h) ustaląm obowiązek wykonania:
 - zjazdów indywidualnych do działek nr ew:
416, 417, 430, 431, 432, 420/1, 420/2, 441, 419/3, 442, 442, 428/3, 428/4, 428/2, 452/1, 444, 452/2, 446, 447/2, 447/2, 453/3, 453/2, 454, 454, 450/2, 450/3, 533/2, 533/1, 535/2, 450/1, (532/11+532/12), 532/8, 532/3, 449, 439, 448, 438, 445, 435/2, 435/1, 443, 432, 438, 436, 530/1,
 - zjazdów publicznych do działek nr ew: 418/1, 419/2, 422,
- i) ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę drogi innej kategorii na nieruchomości nr 398 wskazując że:
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową dróg innych kategorii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- j) zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy drogi innej kategorii w zakresie określonym w punkcie 7 lit. g.

Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr nr 398, 530/5, 989, 422, 440, 456, 451, 416, **416/1**, 430 **430/1**, 441, **441/1**, 439, **439/1**, 449, **449/1**, 442, **442/1**, 531/7, 531/5, 531/11, 432, **432/1** położone w Woli Uhruskiej.

Uzasadnienie

W dniu 29.10.2015 r. Gmina Wola Uhruska, złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „**Budowę i przebudowę drogi gminnej nr 104416L – ul. Zielona, ul. Ogrodowa, ul. Przelotowa i część ul. Nadbużańskiej oraz włączenie do drogi wojewódzkiej w Woli Uhruskiej**” na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: nr nr 398, 530/5, 989, 422, 440, 456, 451, 416, (**416/1**), 430 (**430/1**), 441, (**441/1**), 439, (**439/1**), 449, (**449/1**), 442, (**442/1**), 531/5, (531/11), 432, (**432/1**) położonych w Woli Uhruskiej obręb 0015 oraz nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Realizacja inwestycji przyczyni się do powstania ciągu drogowego o jednorodnej nawierzchni bitumicznej, a poprawa geometrii istniejących skrzyżowań do większej czytelności zachowań osób kierujących pojazdami. Przebudowa istniejących chodników wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pieszych uczestników ruchu drogowego.

W dniu 01.12.2015 r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji na budowę i przebudowę drogi gminnej nr 104416L – ul. Zielona, ul. Ogrodowa, ul. Przelotowa i część ul. Nadbużańskiej oraz włączenie do drogi wojewódzkiej w Woli Uhruskiej zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Uhruska oraz Starostwa Powiatowego we Włodawie, informacja ta została również umieszczona na stronie internetowej (BIP) Starostwa Powiatowego we Włodawie oraz w pobliżu planowanej inwestycji. To samo obwieszczenie ukazało się też w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostało wysłane wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji .

W toku prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji, po ogłoszeniu w prasie i w Urzędach, nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zgłoszono uwag do projektowanego przedsięwzięcia. Projektowana przebudowa poprawi parametry techniczne istniejącej drogi powiatowej oraz zapewni większe bezpieczeństwo ruchu rowerowego.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z wymaganiami prawa budowlanego.

Planowana inwestycja nie koliduje z zabytkami architektury objętymi ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. Lubelskiego. Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z powyższym nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U Nr 2013, poz. 1235 ze zm.).

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., 113, poz. 687, z póź. zm.), do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli.

Skutki prawne wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy i przebudowy drogi gminnej nr 104416L – ul. Zielona, ul. Ogrodowa, ul. Przelotowa i część ul. Nadbużańskiej oraz włączenie do drogi wojewódzkiej w Woli Uhruskiej przedstawiają się następująco:

1. Nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Gminy Wola Uhruska z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.
2. Odszkodowanie za nabycie z mocy prawa przez Gminę Wola Uhruska nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.
3. Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
6. Do rozwiązania użytkowania stosuje się odpowiednio wyżej wymieniony pkt 5.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami. Tą samą zasadę stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
8. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
9. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Jednocześnie informuję, że:

1. Starosta Włodawski doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędzie właściwym, na stronach internetowych oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowym właścicielom na adres określony w ewidencji gruntów — art.11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
2. Załączniki graficzne stanowią integralną część decyzji.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

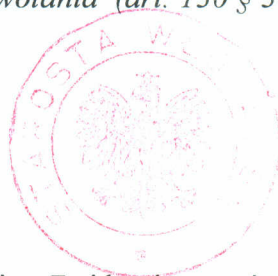
Ponadto Inwestor zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę, rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny. Powyższe zadanie inwestycyjne „Budowę i przebudowę drogi gminnej nr 104416L – ul. Zielona, ul. Ogrodowa, ul. Przelotowa i część ul. Nadbużańskiej oraz włączenie do drogi wojewódzkiej w Woli Uhruskiej” jest z punktu widzenia społeczności lokalnej niezbędna do poprawy bezpieczeństwa wzmożonego ruchu pojazdów i pieszych w obszarze objętym inwestycją i uzależniona jest od uzyskania wsparcia w formie współfinansowania ze środków Unii Europejskiej. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne ze względu na pilną potrzebę rozpoczęcia robót budowlanych, a przedłużający się proces przygotowania inwestycji do realizacji i niemożność zakończenia prac w czasie trwania okresu programowania, może doprowadzić do utraty środków finansowych z Unii Europejskiej

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Wobec powyższego zgodnie ze wnioskiem Inwestora **decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności** ze względu na wyjątkowo ważny interes strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania (art. 130 § 3 pkt.1).

Otrzymują

1. Gmina Wola Uhruska



z up. STAROSTY

Adam Panasiuk
WICESTAROSTA

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe we Włodawie – Ewidencja gruntów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włodawie
3. Wójt Gminy Wola Uhruska
4. a/a

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu możemy przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej

(art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej)

Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z dnia 16.11.2006r. z póź.zm.)

Wydane bez zaskarżenia
w trybie i terminie właściwym,

decyzja niniejsza w dniu 2016-07-25
staje się ostateczna i podlega wykonaniu

Władawa 2016-07-25 INSPEKTOR
pódpis

inż. Leszek Dójnka