

## OGŁOSZENIE O II PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wola Uhruska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Miejscowości Kosyń.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Woli Uhruskiej dnia 18 kwietnia 2023 r o godzinie 10.00.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium
	według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Obręb Kosyń, działka 192/21	KW LU1W/00019572/6	0,3108 ha	Działka o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej, drogi powiatowej 1422 L poprzez wewnętrzną drogę gruntową na działkach nr 55 i 73. Uzbrojenie terenu: w pobliżu sieć energetyczna, wodociągowa. Użytki na działce wg ewidencji: grunty zadrzewione Lz-RVI 0,0975 ha; grunty orne RVI 0,0617 ha; pastwiska trwałe PsVI 0,0098 ha; grunty zadrzewione Lz-PsVI 0,0519 ha; nieużytki N 0,0899 ha.	Brak mpzp. Teren działki nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wg studium uikzp działka położona w: tereny mieszkaniowo-usługowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa, usługi), symbol M.	25 300,00 zł	2 600,00 zł	14.04.2023 r.

2.	Obręb Kosyń, działka 192/22	KW LU1W/00019572/6	0,3556 ha	Działka o nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej, drogi powiatowej 1422 L poprzez wewnętrzną drogę gruntową na działkach nr 55 i 73. Uzbrojenie terenu: w pobliżu sieć energetyczna, wodociągowa. Użytki na działce wg ewidencji: grunty zadrzewione Lz-RVI 0,0840 ha, grunty orne RVI 0,0116 ha, grunty zadrzewione Lz-PsVI 0,1759 ha, nieużytki N 0,0841 ha	Brak mpzp. Teren działki nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wg studium uikzp działka położona w: tereny mieszkaniowo-usługowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa, usługi), symbol M.	28 900,00 zł	2 900,00 zł	14.04.2023 r.
----	--------------------------------	-----------------------	-----------	--	---	--------------	-------------	---------------

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości określonej w ogłoszeniu w terminie do 14.04.2023 r. na konto Gminy Wola Uhruska Nr: 03 8195 0009 2005 0090 0736 0011 Bank Spółdzielczy Leśniowice Oddział Wola Uhruska (UWAGA! Wadium powinno w powyższym terminie znajdować się na koncie Gminy). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

#### **- przedłożenie w dniu przetargu:**

dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;

pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;

pełnomocnictwa notarialnego, lub notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika aktualnego dokumenty (np. KRS) z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;

umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostały uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku gdy nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania aktu notarialnego.

**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.**

**Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.**

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął z dniem 19.01.2023 r.**

**I przetarg ograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się dnia 21.02.2023 r.**

  
WÓJT  
mgr inż. Jan Łukasik