

## Ogłoszenie o l ustnym przetargu nieograniczonym gruntów rolnych, będących własnością Gminy Wola Uhruska, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne do 3 lat.

WÓJT GMINY

Wola Uhruska  
woj. Lubelskie

| Lp. | Nr działki  | Obręb | Powierzchnia | Nr Księgi Wieczystej | Położenie i opis   | Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania   | Minimalny roczny czynsz dzierżawny w q żyta - cena wywoławcza netto. | Roczny czynsz dzierżawny w zł – cena wywoławcza netto [stawka/q żyta na 2022 r. - 61,48] | Zasady aktualizacji opłaty   | Wadium do przetargu [zł] | Postąpienie w zł/q żyta | Termin wpłaty wadium  | Maksymalny okres trwania dzierżawy | Termin wpłaty czynszu dzierżawnego  | Uwaga  |
|-----|-------------|-------|--------------|----------------------|--|--|--|--|--|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|---|--|
| 1   | 2           | 3     | 4            | 5                    | 6  | 7  | 8  | 9  | 10   | 11                       | 12                      | 13                    | 14                                 | 15  |  |
| 1   | 143 (część) | Bytyń | 1,4 ha       | LU1W/00015736/6      | Użytki rolne na części działki, wg ewidencji: grunty orne RV 0,8851 ha; grunty orne RVI 0,5149 ha. | Brak planu. Teren działki nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w: tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień, symbol Rm. | 2,80 q   | 172,14 zł  | Zmiana czynszu dzierżawnego będzie wynikała ze zmiany średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na dany rok ogłaszanej w komunikacie Prezesa GUS. | 20,00 zł                 | 10 zł/0,17q żyta        | Do dnia 24.06.2022 r. | Od 01.07.2022 r. do 30.04.2025 r.  | Do 31 lipca należność za rok 2022. Do 31 stycznia za każdy kolejny rok dzierżawy. | Dzierżawca nie wyraża zgody na wdrażanie długoterminowych programów rolnośrodowiskowych. |

**Przetarg odbędzie się dnia 28 czerwca 2022 r. o godzinie 10:00.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- Wpłacenie wadium **do dnia 24 czerwca 2022 r.** w wysokości podanej powyżej na konto Gminy Wola Uhruska **Nr 03 8195 0009 2005 0090 0736 0011** Bank Spółdzielczy Leśniowice Oddział Wola Uhruska. UWAGA! Wadium w podanym terminie powinno znajdować się na koncie Gminy. W tytule wpłaty należy podać nr oraz obręb działki, której dotyczy wpłata wadium oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i z którym podpisana zostanie umowa dzierżawy w razie wygrania przetargu

**- Przedłożenie w dniu przetargu:**

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
- pełnomocnictwa notarialnego, lub notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
- aktualnego dokumentu (np. KRS) z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku gdy dzierżawca nieruchomości uchylił się od podpisania umowy dzierżawy.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

Przed podpisaniem umowy dzierżawy nowy dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka na zawarcie umowy dzierżawy lub dokumenty potwierdzające rozdzielność majątkową.

WÓJT  
mgr inż. Jan Łukasik