

GMINA  
WOLA UHRUSKA  
ul. Parkowa 5  
22-230 Wola Uhruska  
NIP 5651446722, REGON 110197859

Wola Uhruska, dnia 14.12.2020 r.

RRG.271.25.2020

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Wola Uhruska

zaprasza do składania ofert cenowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obejmującego

**Przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Uhruska i założeniem ksiąжки obiektu budowlanego**

*W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt. 8 Pzp nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).*

Kody CPV: 71356100-9 Usługi kontroli technicznej

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Uhruska, z wpisami do ksiąg obiektów budowlanych, na zasadach określonych w art. 62 prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) - okresowej (rocznej), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

oraz

- 4) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – **badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej dotyczy obiektów wyszczególnionych w pkt. 2 poz.18 wraz ze skutecznością zadziałania wyłącznika ppoż. (jeżeli zainstalowany na obiekcie)**;
- 5) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – dotyczy obiektów wyszczególnionych w **pkt. 2 poz. 25**
- 6) kontroli zadziałania wyłączników ppoż – dotyczy obiektów wyszczególnionych w **pkt. 2 poz.6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20, 22, 26, 27** (jeżeli zainstalowany na obiekcie).

7) założenie nowej książki obiektu – dotyczy obiektów wyszczególnionych w **pkt. 2 poz. 27**.

2. Ogólny opis budynków przeznaczonych do kontroli:

- 1) **budynek świetlicy w miejscowości Mszanka**, Mszanka 12 – dz. nr 448 (pow. zabud. 138 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcja drewniano-murowana, dach dwuspadowy krokwiowo-jętkowy kryty blachą, instalacja elektryczna),
- 2) **budynek świetlicy w miejscowości Mszanna**, Mszanna 61 – dz. nr 241 (pow. zabud. 135 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcja drewniano-murowana, dach dwuspadowy krokwiowo-jętkowy kryty blachą, instalacja elektryczna i wod-kan., kocioł c.o. na paliwo stałe),
- 3) **budynek remizo-świetlicy w miejscowości Piaski z placem zabaw**, Piaski 27 – dz. nr 132 (pow. zabud. 135 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcja murowana, dach dwuspadowy krokwiowo-jętkowy kryty blachą, przyłącze energetyczne oraz instalacje wod-kan),
- 4) **budynek gospodarczo-handlowy przy remizie w miejscowości Piaski**, Piaski 27 – dz. nr 132 (pow. zabud. ok 80 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcja murowana, dach jednospadowy kryty blachą profilowaną, instalacja elektryczna oraz wod-kan),
- 5) **ogólnodostępny plac zabaw w Macoszynie Dużym**, przy Szkole Podstawowej – dz. nr 105,
- 6) **budynek świetlicy w miejscowości Stulno**, Stulno 89 – dz. nr 302/1 (pow. zabud. ok. 244m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny, konstrukcja drewniano-murowana, dach krokwiowo-jętkowy kryty blachą, instalacja elektryczna oraz wod-kan.),
- 7) **budynek garażu OSP w msc. Zbereże** – dz. nr 107/4 (budynek murowany, poddasze, kryty blachą trapezową, instalacja elektryczna i odgromowa, pow. zabudowy 59,58 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 60,52 m<sup>2</sup>),
- 8) **budynek świetlicy w miejscowości Zbereże**, Zbereże 55 – dz. nr 108/2 (pow. zabud. 187,30 m<sup>2</sup>, pow. użyt. 230,70 m<sup>2</sup>, murowany, użytkowe poddasze, dach kryty blachodachówką, instalacja elektryczna i wod-kan, kotłownia olejowa),
- 9) **budynek świetlicy w miejscowości Bytyń z Otwartą Strefą Aktywności**, Bytyń 86 – dz. nr 665 (pow. zabud. ok. 160 m<sup>2</sup>, budynek murowany, jednokondygnacyjny, dach krokwiowo-jętkowy kryty blachą, instalacja elektryczna oraz wod-kan., kotłownia olejowa plus plac zabaw i siłownia zewnętrzna),
- 10) **budynek administracyjny Urzędu Gminy Wola Uhruska**, ul. Parkowa 5 – dz. nr 237/13 (pow. zabud. 330 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 650 m<sup>2</sup>, murowany, piętrowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, dach kryty blachą, instalacja elektryczna oraz wod-kan, ogrzewanie kotłami na paliwo stałe),
- 11) **budynek mieszkalno-administracyjny w Woli Uhruskiej**, ul. Dworcowa 21 – dz. nr 289 (pow. użytk. 328,40 m<sup>2</sup>, murowany, piętrowy, stropodach kryty papą, 2 indywidualne kotły na paliwo stałe w mieszkaniach, kocioł z instalacją gazu ziemnego w posterunku policji, instalacja gazowa do kuchenek w mieszkaniach, instalacja elektryczna i wod-kan.),
- 12) **budynek garażowy w Woli Uhruskiej**, ul. Dworcowa 21 – dz. nr 289 (pow. użytk. 44m<sup>2</sup>, jedna kondygnacja, murowany, strop betonowy pokryty papą, instalacja elektr. oraz went.),
- 13) **budynek hali sportowej w Woli Uhruskiej wraz z utwardzeniami, drogami i parkingami**, ul. Sportowa 1 – dz. nr 1473 (pow. zabudowy 1567,15 m<sup>2</sup>, konstrukcja drewniana z płytami warstwowymi, dach z płyt warstwowych, nad częścią socjalną stropodach kryty papą, instalacja elektr. oraz went. z rekuperacją, ogrzewanie kotłami na gaz płynny propan, zbiorniki naziemne),
- 14) **budynek ogólnodostępnej sali gimnastycznej w Woli Uhruskiej**, ul. Szkolna 2 – dz. nr 356/3 (pow. użytk. 434,44 m<sup>2</sup>, konstrukcja murowana, dach z płyt warstwowych, nad częścią socjalną stropodach kryty papą, instalacja elektr. oraz went. z rekuperacją, ogrzewanie ze szkoły podstawowej z kotła na olej opałowy),
- 15) **ogólnodostępny kompleks sportowo-rekreacyjny w Woli Uhruskiej**, ul. Szkolna 2 – dz. 356/3 (trawiaste boisko do piłki nożnej z bieżnią, trawiaste boisko do siatkówki, skocznia w dal, siłownia zewnętrzna, plac zabaw),
- 16) **ogólnodostępny plac zabaw w Woli Uhruskiej**, przy ul. Turystycznej – dz. nr 1487,
- 17) **budynek nowej stacji wodociągowej w Woli Uhruskiej wraz z ze zbiornikami wyrównawczymi, osadnikiem popłuczyn, utwardzeniami**, ul. Źródłana 2 – dz. nr 62/1, 63/1, 64/4, 64/6, 80/3 (pow. użytk. 146,38 m<sup>2</sup>, jedna kondygnacja, murowany, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, instalacja elektr. z PV na dachu budynku i ziemi oraz went., ogrzewanie

- elektryczne),
- 18) **budynek SPZOZ w Woli Uhruskiej** – ul. 1 Maja 1, dz. nr 353 (budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachą, instalacja elektryczna, odgromowa, wod-kan, co., ogrzewanie kotłem na olej opalowy, pow. użytkowa 278,10 m<sup>2</sup>),
  - 19) **zespół budynków „Pompki”** - dz. nr 1525 (1 budynek murowany z poddaszem użytkowym, dach kryty blachą, pow. użytkowa 246,74 m<sup>2</sup>, instalacje elektryczne i teletechniczne, odgromowe, wod-kan, co., ogrzewanie kotłem na gaz płynny propan, zbiornik naziemny; 3 budynki wolnostojące o pow. użytkowych 24,59 m<sup>2</sup>, 11,28 m<sup>2</sup>, 11,28 m<sup>2</sup>, instalacje elektryczne, rtv, co.; drewniana altana kryta blachą, pow. użytkowa 23,76 m<sup>2</sup>),
  - 20) **budynek remizo-światlicy w miejscowości Uhrusk**, Uhrusk 46 – dz. nr 370/2 (pow. zabud. ok. 425 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny – z częściowym przesunięciem poziomów, konstrukcja murowana, dach kopertowy, wielospadowy krokwiowo-jętkowy, kryty blachą, instalacja elektryczna i wod-kan, kotłownia olejowa),
  - 21) **ogólnodostępny plac zabaw i boisko sportowe w Uhrusku**, przy Szkole Podstawowej, Uhrusk 25 – dz. nr 400/8,
  - 22) **budynek świetlicy w miejscowości Siedliszcze z placem zabaw**, Siedliszcze 68B – dz. nr 341 (pow. zabud. 187,30 m<sup>2</sup>, pow. użyt. 290 m<sup>2</sup> użytkowe poddasze, konstrukcja murowana, dach wielospadowy krokwiowo-jętkowy kryty blachą, instalacja elektryczna oraz wod-kan, kotłownia olejowa),
  - 23) **wieża widokowa w Woli Uhruskiej** – dz. nr 1234, konstrukcja drewniana
  - 24) **plac zabaw z siłownią zewnętrzną i boiskiem wielofunkcyjnym w Zbereżu** – dz. nr 107/8,
  - 25) **scena zadaszona w Woli Uhruskiej** – dz. nr 1487 (konstrukcja drewniana, dach dwuspadowy kryty blachą, pow. zabudowy 81,45 m<sup>2</sup>, instalacja elektryczna),
  - 26) **oczyszczalnia ścieków w Bytyniu** – Bytyń 170, dz. nr 476, w tym:
    - budynek socjalny ze sterownią i pomieszczeniem agregatu prądotwórczego o konstrukcji murowanej, kryty blachą,
    - budynek oczyszczania mechanicznego o konstrukcji murowanej kryty płytą warstwową,
    - budynek technologiczny – prasa do osadu i dmuchawy do napowietrzania, o konstrukcji murowanej kryty płytą warstwową,
    - zbiornik uśredniający o konstrukcji żelbetowej, kryty,
    - zbiornik stabilizacji osadu żelbetowy odkryty,
    - 2 zbiorniki napowietrzania o konstrukcji stalowej,
    - 2 zbiorniki wtórne o konstrukcji stalowej,
    - przepompownia ścieków surowych,
    - sieci i pozostałe urządzenia technologiczne,
    - utwardzenia placów,
    - wolnostojąca instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy 39,930 kWp.
  - 27) **budynek świetlicy w Kosyniu wraz z infrastrukturą zewnętrzną** – Kosyń 41, dz. nr 134/2 (budynek wybudowany w 2019 r., pow. zabudowy 121,8 m<sup>2</sup>, kubatura 93,1 m<sup>3</sup>, 1 kondygnacja, dach dwuspadowy kryty blachą, budynek murowany docieplony w technologii budynku pasywnego, ogrzewanie pompa ciepła, instalacja elektryczna z PV 6 kWp na dachu, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, zbiornik bezodpływowy na ścieki, zagospodarowanie: boisko wielofunkcyjne trawiaste, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altana ogrodowa z instalacją PV, oświetlenie na słupach autonomiczne z PV i wiatrakami, krąg ogniska, dojścia i utwardzenia, ogrodzenie, miejsca parkingowe).
2. Z przeglądu każdego z obiektów należy wykonać dokumentację fotograficzną i załączyć na płycie cd/dvd oraz zbiorcze zestawienie uwag i zaleceń.
  3. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **29.01.2021 r.**

## II. Informacje dotyczące zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej.
2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków **Wykonawca oprócz formularza ofertowego – załącznik nr 1, powinien załączyć do oferty oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2.**

### III. Opis kryteriów, które posłużą do wyboru oferty

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (C)	100

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
3. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} * 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

**C** – ilość punktów za kryterium cena,

**C<sub>n</sub>** – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

**C<sub>b</sub>** – cena oferty badanej.

4. W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu wg. powyższego wzoru w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

**Wynik** – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

**Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który uzyska najwyższą ilość punktów zgodnie z wyżej przedstawionymi kryteriami.**

### Uwaga:

**W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanej ceny, zamawiający ofertę odrzuci!**

### I. Opis sposobu przygotowania oraz miejsce i termin składania ofert

1. Opis sposobu przygotowania ofert:
  - 1) Oferta i oświadczenie muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy;
  - 2) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy;
  - 3) Ewentualne poprawki lub skreślenia w treści oferty powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy;
  - 4) Wszelkie modyfikacje lub zmiany treści formularza ofertowego i załącznika nr 2 nie są dopuszczalne i nie będą uwzględniane przez Zamawiającego. Treść oferty ma potwierdzać spełnienie warunków stawianych przez Zamawiającego;
  - 5) Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej (faksem, e-mailem) – tak złożone

- oferty wymagają niezwłocznego pisemnego potwierdzenia.
- 6) Cena ofertowa brutto określa całkowity koszt, jaki poniesie Zamawiający z tytułu należytej, zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 7) Cena oferty musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto.
  - 8) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
2. Termin i miejsce złożenia oferty:

**Ofertę należy złożyć do dnia 16.12.2020 r. (środa) do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego:  
Gmina Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska Sekretariat lub przesać  
faksem na nr 82-59-15-003 lub e-mailem na adres [wolauhruska@lubelskie.pl](mailto:wolauhruska@lubelskie.pl)  
Liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego!!!**

3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie:
  - 1) nie będą podlegały ocenie i zostaną odrzucone,
  - 2) zostaną zwrócone nadawcy na jego pisemny wniosek.
2. Informacja o wyniku postępowania będzie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego: <http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl>, a oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną lub pisemnie.

## II. Przesłanki odrzucenia oferty

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu określonych w ogłoszeniu,
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w ogłoszeniu,
- 4) Wykonawca nie uzupełni dokumentów lub nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
- 5) będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

### I. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych

### II. Warunki zmiany umowy

Istotne postanowienia umowy oraz warunki zmiany umowy, zawiera załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia – wzór umowy.

### III. Pozostałe informacje

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - 1) zwrócenia się o dodatkowe wyjaśnienie złożonych ofert,
  - 2) unieważnienia postępowania z powodu przekroczenia ceny najniższej ze złożonych ofert w stosunku do kwoty zabezpieczonej w budżecie,
3. Podstawą do wystawienia faktur/rachunków jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Od decyzji Zamawiającego dotyczącej wyboru Wykonawcy nie przysługuje odwołanie.

### IV. RODO

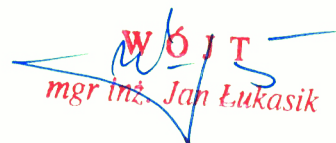
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1330);
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z prawem oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
- 1) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z poważaniem

  
mgr inż. Jan Łukasik

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Wzór umowy

Ogłoszenie niniejsze podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Uhruska w terminie od dnia **10.12.2020 r.** do dnia .....

oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl>

**FORMULARZ OFERTOWY****I. Nazwa i adres WYKONAWCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

\_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

Numer telefonu: \_\_\_\_\_ Numer faksu: \_\_\_\_\_

**II. Dane dotyczące ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska, NIP:565-144-67-22, tel./fax: /82/ 59-15-003

adres e- mail: [wolauhruska@lubelskie.pl](mailto:wolauhruska@lubelskie.pl), strona www: [www.wolauhruska.pl](http://www.wolauhruska.pl), bip: <http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl>

**III. Zobowiązania i oświadczenia WYKONAWCY**

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 10.12.2020 r. na przeprowadzenie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Uhruska na zasadach określonych w art. 62 prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.), wraz z wpisami do istniejących ksiąg obiektów budowlanych, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami oraz na warunkach określonych w ogłoszeniu za cenę:

**OGÓŁEM CENA OFERTOWA NETTO \_\_\_\_\_ PLN**

**Stawka podatku VAT \_\_\_\_\_%, w kwocie \_\_\_\_\_ PLN**

**OGÓŁEM CENA OFERTOWA BRUTTO \_\_\_\_\_ PLN**

**/słownie brutto złotych: \_\_\_\_\_**

/

w tym za zakres:

Lp	Nazwa obiektu budowlanego	Cena brutto [zł]
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	budynek świetlicy w miejscowości Mszanka	
2.	budynek świetlicy w miejscowości Mszanna	
3.	budynek remizo-świetlicy w miejscowości Piaski z placem zabaw	
4.	budynek gospodarczo-handlowy przy remizie w miejscowości Piaski	
5.	ogólnodostępny plac zabaw w Macoszynie Dużym	
6.	budynek świetlicy w miejscowości Stulno	
7.	budynek garażu OSP w msc. Zbereże	
8.	budynek świetlicy w miejscowości Zbereże	
9.	budynek świetlicy w miejscowości Bytyń z Otwartą Strefą Aktywności	
10.	budynek administracyjny Urzędu Gminy Wola Uhruska	
11.	budynek mieszkalno-administracyjny w Woli Uhruskiej	
12.	budynek garażowy w Woli Uhruskiej	
13.	budynek hali sportowej w Woli Uhruskiej wraz z utwardzeniami, drogami i parkingami	
14.	budynek ogólnodostępnej sali gimnastycznej w Woli Uhruskiej	
15.	ogólnodostępny kompleks sportowo-rekreacyjny w Woli Uhruskiej	

Lp	Nazwa obiektu budowlanego	Cena brutto [zł]
- 1 -	- 2 -	- 3 -
16.	ogólnodostępny plac zabaw w Woli Uhruskiej	
17.	budynek nowej stacji wodociągowej w Woli Uhruskiej wraz z ze zbiornikami wyrównawczymi, osadnikiem popłuczyn, utwardzeniami	
18.	budynek SPZOZ w Woli Uhruskiej	
19.	zespół budynków „Pompki”	
20.	budynek remizo-świetlicy w miejscowości Uhrusk	
21.	ogólnodostępny plac zabaw i boisko sportowe w Uhrusku	
22.	budynek świetlicy w miejscowości Siedliszcze z placem zabaw	
23.	wieża widokowa w Woli Uhruskiej	
24.	plac zabaw z siłownią zewnętrzną i boiskiem wielofunkcyjnym w Zbereżu	
25.	scena zadaszona w Woli Uhruskiej	
26.	oczyszczalnia ścieków w Bytyniu	
27.	budynek świetlicy w Kosyniu wraz z infrastrukturą zewnętrzną	
<b>RAZEM brutto [zł]</b>		

1. Zobowiązuję się wykonać zamówienie zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu w terminie do **29.01.2021 r.**
2. Oświadczam, że:
  - 1) oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania,
  - 2) oferowana cena nie zostanie zmieniona na niekorzyść Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia,
  - 3) czuję się związany niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
  - 4) jestem świadomy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń,
  - 5) wybór oferty\*):
    - nie będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,
    - będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie:

\*) Należy podać rodzaj każdego towaru / usługi oraz wartość bez podatku VAT. Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 91 ust. 3a Ustawy. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT – wskazując zapis „obowiązek podatkowy po stronie zamawiającego”, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.

oraz w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666) Wykonawca oświadcza, że faktury związane z rozliczeniem przedmiotu zamówienia **będą / nie będą\*** wystawiane w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ww. ustawy.

\*) *niewłaściwe skreślić*



**IV. Osoby do kontaktów z Zamawiającym**

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

tel. kontaktowy: \_\_\_\_\_ faks: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**V. Do oferty dołączono następujące dokumenty :**

- \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, dnia \_\_ \_\_ .12.2020 r.

(Miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(Podpis osoby /osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki)

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

*W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt. 8 Pzp nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).*

**1. Przedmiot zamówienia:**

**Przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Uhruska i założeniem ksiąg obiektu budowlanego**

**2. Dane wykonawcy:**

Nazwa wykonawcy \_\_\_\_\_

Adres wykonawcy \_\_\_\_\_

**Oświadczam, że:**

- 1) posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 3) posiadam odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową;

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_.12.2020 r.  
(miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
*Podpis osoby /osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

## Umowa nr RRG.272.\_\_\_\_.2020

### na przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Uhruska i założeniem ksiąg obiektu budowlanego

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_2020 r. w Woli Uhruskiej pomiędzy **Gminą Wola Uhruska** z siedzibą przy ul. Parkowej 5, 22-230 Wola Uhruska, NIP 565 144 67 22, REGON 110197859, zwaną dalej **GMINĄ**, reprezentowaną przez **Jana Łukasika – Wójta Gminy Wola Uhruska**

a \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowanym przez \_\_\_\_\_, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

#### §1.

1. Gmina zleca, a Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Uhruska, z wpisami do ksiąg obiektów budowlanych, na zasadach określonych w ogłoszeniu nr RRG.271.25.2020 z dnia 09.12.2020 r. oraz w art. 62 prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) - okresowej (rocznej), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

oraz

4) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – **badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej dotyczy obiektów wyszczególnionych w pkt. 2 poz.18 wraz ze skutecznością zadziałania wyłącznika ppoż. (jeżeli zainstalowany na obiekcie);**

5) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – dotyczy obiektów wyszczególnionych w pkt. 2 poz. 25

6) kontroli zadziałania wyłączników ppoż – dotyczy obiektów wyszczególnionych w pkt. 2 poz. 6,7,8,9,10,11,13,14,18,19,20,22,26,27

7) założenie nowej książki obiektu – dotyczy obiektów wyszczególnionych w pkt. 2 poz. 27

2. Sprawdzeniem, o którym mowa w ust. 1, zostaną objęte następujące obiekty:

- 1) budynek świetlicy w miejscowości Mszanka, Mszanka 12 – dz. nr 448,
- 2) budynek świetlicy w miejscowości Mszanna, Mszanna 61 – dz. nr 241,
- 3) budynek remizo-świetlicy w miejscowości Piaski z placem zabaw, Piaski 27 – dz. nr 132,
- 4) budynek gospodarczo-handlowy przy remizie w miejscowości Piaski, Piaski 27 – dz. nr 132,
- 5) ogólnodostępny plac zabaw w Macoszynie Dużym, przy Szkole Podstawowej – dz. nr 105,
- 6) budynek świetlicy w miejscowości Stulno, Stulno 89 – dz. nr 302/1,
- 7) budynek garażu OSP w msc. Zbereże – dz. nr 107/4,
- 8) budynek świetlicy w miejscowości Zbereże, Zbereże 55 – dz. nr 108/2,
- 9) budynek świetlicy w miejscowości Bytyń z Otwartą Strefą Aktywności, Bytyń 86 – dz. nr 665,
- 10) budynek administracyjny Urzędu Gminy Wola Uhruska, ul. Parkowa 5 – dz. nr 237/13,
- 11) budynek mieszkalno-administracyjny w Woli Uhruskiej, ul. Dworcowa 21 – dz. nr 289,
- 12) budynek garażowy w Woli Uhruskiej, ul. Dworcowa 21 – dz. nr 289,
- 13) budynek hali sportowej w Woli Uhruskiej wraz z utwardzeniami, drogami i parkingami, ul. Sportowa 1 – dz. nr 1473,
- 14) budynek ogólnodostępnej sali gimnastycznej w Woli Uhruskiej, ul. Szkolna 2 – dz. nr 356/3,
- 15) ogólnodostępny kompleks sportowo-rekreacyjny w Woli Uhruskiej, ul. Szkolna 2 – dz. 356/3,
- 16) ogólnodostępny plac zabaw w Woli Uhruskiej, przy ul. Turystycznej – dz. nr 1487,
- 17) budynek nowej stacji wodociągowej w Woli Uhruskiej wraz z ze zbiornikami wyrównawczymi, osadnikiem

- popłuczyn, utwardzeniami, ul. Źródłana 2 – dz. nr 62/1, 63/1, 64/4, 64/6, 80/3  
 18) budynek SPZOZ w Woli Uhruskiej – ul. 1 Maja 1, dz. nr 353,  
 19) zespół budynków „Pompki” - dz. nr 1525,  
 20) budynek remizo-świetlicy w miejscowości Uhrusk, Uhrusk 46 – dz. nr 370/2,  
 21) ogólnodostępny plac zabaw i boisko sportowe w Uhrusku, przy Szkole Podstawowej, Uhrusk 25 – dz. nr 408,  
 22) budynek świetlicy w miejscowości Siedliszcze z placem zabaw, Siedliszcze 68B – dz. nr 341,  
 23) wieża widokowa w Woli Uhruskiej – dz. nr 1234,  
 24) plac zabaw z siłownią zewnętrzną i boiskiem wielofunkcyjnym w Zbereżu – dz. nr 107/8,  
 25) scena zadaszona w Woli Uhruskiej – dz. nr 1487,  
 26) oczyszczalnia ścieków w Bytyniu – Bytyń 170, dz. nr dz. nr 476.  
 27) budynek świetlicy w Kosyniu wraz z infrastrukturą zewnętrzną – dz. nr 134/2

## §2.

- Prace wymienione w § 1 przeprowadzą osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Termin wykonania kontroli stanu technicznego, o którym mowa w § 1 ustala się do dnia **29.01.2021 r.**

## §3.

- Za całość prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_), w tym za:

1)	budynek świetlicy w miejscowości Mszanka	_____ zł
2)	budynek świetlicy w miejscowości Mszanna	_____ zł
3)	budynek remizo-świetlicy w miejscowości Piaski z placem zabaw	_____ zł
4)	budynek gospodarczo-handlowy przy remizie w miejscowości Piaski	_____ zł
5)	ogólnodostępny plac zabaw w Macoszynie Dużym	_____ zł
6)	budynek świetlicy w miejscowości Stulno	_____ zł
7)	budynek garażu OSP w msc. Zbereże	_____ zł
8)	budynek świetlicy w miejscowości Zbereże	_____ zł
9)	budynek świetlicy w miejscowości Bytyń z Otwartą Strefą Aktywności	_____ zł
10)	budynek administracyjny Urzędu Gminy Wola Uhruska	_____ zł
11)	budynek mieszkalno-administracyjny w Woli Uhruskiej	_____ zł
12)	budynek garażowy w Woli Uhruskiej	_____ zł
13)	budynek hali sportowej w Woli Uhruskiej wraz z utwardzeniami, drogami i parkingami	_____ zł
14)	budynek ogólnodostępnej sali gimnastycznej w Woli Uhruskiej	_____ zł
15)	ogólnodostępny kompleks sportowo-rekreacyjny w Woli Uhruskiej	_____ zł
16)	ogólnodostępny plac zabaw w Woli Uhruskiej	_____ zł
17)	budynek nowej stacji wodociągowej w Woli Uhruskiej wraz z ze zbiornikami wyrównawczymi, osadnikiem popłuczyn, utwardzeniami	_____ zł
18)	budynek SPZOZ w Woli Uhruskiej	_____ zł
19)	zespół budynków „Pompki”	_____ zł
20)	budynek remizo-świetlicy w miejscowości Uhrusk	_____ zł
21)	ogólnodostępny plac zabaw i boisko sportowe w Uhrusku	_____ zł
22)	budynek świetlicy w miejscowości Siedliszcze z placem zabaw	_____ zł
23)	wieża widokowa w Woli Uhruskiej	_____ zł
24)	plac zabaw z siłownią zewnętrzną i boiskiem wielofunkcyjnym w Zbereżu	_____ zł
25)	scena zadaszona w Woli Uhruskiej	_____ zł
26)	oczyszczalnia ścieków w Bytyniu	_____ zł
27)	budynek świetlicy w Kosyniu wraz z infrastrukturą zewnętrzną	_____ zł

- Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze,

w terminie 14 dni od wpływu poprawnie wystawionego rachunku.

3. Podstawą wystawienia rachunku/faktury jest wykonanie sprawdzenia stanu technicznego obiektów na zasadach określonych w § 1, z wpisami do istniejących ksiąg obiektów budowlanych oraz przedłożeniem protokołów z przeglądów.
4. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666) Wykonawca informuje, że faktury związane z rozliczeniem przedmiotu zamówienia **będą / nie będą\*** wystawiane w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ww. ustawy.

#### §2.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem usługi.

#### §3.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia – w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku zaistnienia zwłoki w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki, jak i odstąpienia.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury/rachunku.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury/rachunku w wysokości ustawowej.

#### §1.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy Wola Uhruska.

#### §2.

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego oraz ustawy „Prawo budowlane”.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**GMINA**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 10.12.2020 r.