

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU OGRANICZONYM

Wójt Gminy Wola Uhruska ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Stulno.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Woli Uhruskiej dnia 16 lutego 2021 r. o godzinie 10.00

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin składania wniosków o dopuszczenie do przetargu	Termin wywieszenia listy osób dopuszczonych do przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy W Woli Uhruskiej	Uzasadnienie wyboru formy przetargu
	według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej									
1	Stulno 70/1	LU1W/ 00019570/2	0,19 ha	położona w drugim szeregu działek zabudowy zagrodowej, bez dojazdu, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej DW 816 z drogą powiatową nr 1722L. Użytki na działce wg ewidencji: sady S-RIVb 0,17; sady S-PsIV 0,02. Działka nieuzbrojona. W południowo – wschodniej części działki przebiegać będzie wodociąg. UWAGA!! Działka bez dostępu do drogi	Brak planu. Teren działki nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	7 650,00 zł	770,00 zł	10.02.2021 r.	11.02.2021 r.	12.02.2021 r.	Działka bez dostępu do drogi publicznej. Dostęp możliwy wyłącznie przez działki sąsiadujące. Przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich tj. 69/2, 70/2, 73, 86, obręb Stulno.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości określonej w ogłoszeniu w terminie do 10 lutego 2021 r. na konto Gminy Wola Uhruska Nr: 03 8195 0009 2005 0090 0736 0011 Bank Spółdzielczy Leśniowice Oddział Wola Uhruska (UWAGA! Wadium powinno w powyższym terminie znajdować się na koncie Gminy). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- złożenie pisemnego wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu do dnia 11.02.2021 r.

- przedłożenie w dniu przetargu:

dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;

pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;

pełnomocnictwa notarialnego, lub notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika

aktualnego dokumenty (np. KRS) z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;

umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku gdy nabywca nieruchomości uchylił się od podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął z dniem 09.12.2020 r.

WÓJT
mgr inż. Jan Łukastk