

Znak sprawy: **RRG.271.8.2020**

Wyjaśnienia nr 2 do SIWZ

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „*Termomodernizację budynku Urzędu Gminy Wola Uhruska realizowana w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy” – roboty zewnętrzne, dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, kotłownia gazowa wraz z wewnętrzną instalacją gazową*”.

Dnia 16.04.2020 r. wpłynęło zapytanie o następującej treści:

1. Pytanie 1.
Zgodnie z pozycją 4.8 Projektu technicznego "Po wykonaniu ocieplenia budynku należy ponownie zamontować instalację odgromową". W przedmiarze brak pozycji odnoszącej się do montażu instalacji odgromowej. Dodatkowo z uwagi na rozbiórkę oraz montaż nowego orynnowania sugeruje się wykonanie nowej instalacji odgromowej.
2. Pytanie 2.
Zgodnie z Projektem Technicznym (zał. 1b) punkt 3 "Komunikacja pionowa dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku ma być zapewniona przy użyciu schodolazu". Czy schodolaz jest objęty zakresem przetargu? Jeśli tak, proszę o podanie wymagań i danych technicznych jakie muszą być spełnione.
3. Pytanie 3.
Zgodnie z Projektem technicznym rys A09, A10, A11 przewidziane są kraty okienne. Czy zakup i montaż krat okiennych jest objęty zakresem przetargu?
4. Pytanie 4.
Zgodnie ze STWiOR punkt 5.2.11 Opaska odwadniająca "wymiana opaski odwadniającej na opaskę z kostki brukowej wibroprasowanej o grubości 6cm na podsypce piaskowej i podbudowie żwirowej utwardzonej, szerokości 0,80m. Jako zakończenie stosować trawnikowe obrzeża betonowe." Zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu pkt II. 4) "wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej gr 4cm na podsypce piaskowo-cementowej. Proszę o sprostowanie.
5. Pytanie 5.
Zgodnie z STWiOR dział B-04 dotyczący "Wykonania pokryć dachowych" dotyczy m.in. obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych, brakuje informacji i wymagań odnośnie malowania antykorozyjnego dachu. Proszę o podanie wymagań.
6. Pytanie 6.
Zwracam się z prośbą o propozycję alternatywnego rozwiązania dotyczącego systemu dylatacji cieplnej budynku. System, który został zaproponowany został wycofany lub podano błędne oznaczenie.
7. Pytanie 7.
Zgodnie z Projektem technicznym punkt 4.7 oraz 4.8 kolorystykę elewacji należy dobrać wg. "kolory fabr wg. palety barw" oraz "wg. kolorystyki budynku". Brak informacji dotyczącej kolorystyki elewacji, proszę o wskazanie kolorystyki
8. Pytanie 8.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

W związku z pracami budowlanymi obejmującymi pomieszczenie biurowe z archiwum m.in. rozebranie ściany oraz wykonanie nowej wraz z otynkowaniem i malowaniem proszę o uwzględnienie wymiany istniejącej wykładziny dywanowej na nową. Proszę o wskazanie wymagań odnośnie nowej wykładziny.

9. Pytanie 9.

Zgodnie z Projektem technicznym punkt 3 podpunkt c) i d) dotyczą wymiany stolarki okiennej (z wbudowanymi nawiewnikami) i drzwiowej. Proszę o sprostowanie czy wymiana jest objęta zakresem.

Brak precyzji w omawianym zakresie utrudnia Wykonawcy właściwą ocenę ryzyka gospodarczego związanego z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje:

- Ad. 1. Zgodnie z pkt 2.3 SIWZ Wykonawca wycenia roboty na podstawie dokumentacji technicznej, w związku z czym samodzielnie opracowuje przedmiar, a załączony do SIWZ przedmiar ma charakter pomocniczy. Istniejąca instalacja odgromowa wykonana jest z przewodów stalowych fi6 mm, co jest niezgodne z obowiązującą normą, w związku z czym prosimy o ujęcie w ofercie wymiany 6 sztuk zwodów pionowych naprężanych, na zwody pionowe nienaprężane fi 8 mm w rurce osłonowej montowanej pod ociepleniem wraz z montażem złącz i szafek kontrolno-pomiarowych.
- Ad. 2. Dostawa schodolazu nie jest objęta niniejszym postępowaniem.
- Ad. 3. Dostawa i montaż krat okiennych nie jest objęta niniejszym postępowaniem.
- Ad. 4. Opaskę należy wykonać z kostki brukowej gr. 4 cm zgodnie z opisem w SIWZ.
- Ad. 5. W ramach malowania dachu należy wykonać roboty obejmujące:
- mechaniczne czyszczenie powierzchni dachu oraz jego mycie, ze szczególnym uwzględnieniem ognisk korozji,
 - malowanie farbą poliwinylową podkładową,
 - malowanie farbą poliwinylową nawierzchniową.
- Roboty malarskie należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta farb.
- Kolor farby – ciemny brąz, szczegółowy kolor zostanie ustalony po wyborze wykonawcy na podstawie palety kolorów farb oferowanych przez producenta farb.
- Ad. 6. Zgodnie z zapisami projektu należy stosować system dylatacji wybranego przez Wykonawcę systemu dociepleń. Podany w projekcie technicznym system dylatacji został podany wyłącznie jako przykładowy i nie wiąże Wykonawcy składającego ofertę.
- Ad. 7. Kolorystykę elewacji, zgodnie z projektem technicznym, należy zachować według stanu istniejącego (fotografia poniżej). Szczegółowe kolory farb dobierane będą na podstawie wzorników i palet kolorów zaofiarowanego przez Wykonawcę producenta farb. W związku z tym, że Zamawiający nie może określić (wskazać) producenta farb, a większość producentów stosuje własny system oznaczania kolorów, nie jest możliwe wskazanie konkretnych kolorów.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.



- Ad. 8. Wymiana wykładziny dywanowej nie jest objęta niniejszym przetargiem.
- Ad. 9. Przetarg nie obejmuje wymiany stolarki okiennej. Wymieniane drzwi do łazienek należy zamontować z nawiewnikami (otwory z tulejami bądź podcięcia) zapewniającymi właściwą wentylację pomieszczeń.

Z poważaniem

WÓJT
mgr inż. Jan Łukasik