

**OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

dla inwestycji:

„ROZBUDOWA KĄPIELISKA NA STARORZECZU BUGU”

ADRES INWESTYCJI:

**Dz.nr ew. 821**  
Obręb Bytyń '0001  
**oraz Dz.nr ew. 1587**  
Obręb Wola Uhruska '0015  
Gmina Wola Uhruska

INWESTOR:

**Gmina Wola Uhruska**  
ul. Parkowa 5  
22-230 Wola Uhruska

PROJEKTANT:

mgr inż. **Dominika Trzcńska**

*Dominika Trzcńska*

mgr inż. **Piotr Sławiński**

*Piotr Sławiński*

Maj 2022r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **Część opisowa:**

- 1 Przedmiot i zakres opracowania
- 2 Istniejący stan zagospodarowania
- 3 Koncepcja rozbudowy kąpieliska
- 4 Tabela - zestawienie wszystkich robót dla inwestycji
- 5 Dane informacyjne

### **Część graficzna:**

- 1 Plan sytuacyjny – skala 1:500

## **1 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opis planu sytuacyjnego dla zadania: „ROZBUDOWA KĄPIELISKA NA STARORZECZU BUGU”. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew.821, w obrębie Bytyń oraz 1587 obręb Wola Uhruska, na terenie Gminy Wola Uhruska.

## **2 Istniejący stan zagospodarowania**

Projektowany teren jest aktualnie użytkowany w taki sam sposób, jak zakłada rozbudowa. Sposób zagospodarowania obszaru nie zmienia się. Planowane jest uzupełnienie małej architektury oraz zakup wyposażenia sezonowego.

Na projektowanym obszarze znajduje się stacja pełniąca rolę wypożyczalni rowerów wodnych oraz zaplecza dla ratowników pilnujących kąpieliska. Użytkownicy kąpieliska mają do dyspozycji piaszczystą plażę, pomost drewniany oraz drewnianą altankę. Brak jest infrastruktury w postaci ławek, przebieralni itp.

## **3 Koncepcja rozbudowy kąpieliska**

Zadanie będzie polegało na rozbudowie infrastruktury rekreacyjnej poprzez zagospodarowanie plaży na starorzeczu Bugu w miejscowości Wola Uhruska. Infrastruktura będzie usytuowana na terenach turystyczno-rekreacyjnych, w pobliżu istniejącego palcu zabaw, starorzecza Bugu, boiska do siatkówki plażowej oraz ośrodka „Pompka”.

Przewidziano przebudowę budynku stacyjny. Jego funkcja oraz gabaryty pozostaną niezmienione. Zaplanowano wymianę pokrycia dachowego, ścian oraz wykonanie posadzki wewnętrznej i zewnętrznej.

Mała architektura uzupełniona zostanie o ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, rowerki wodne, leżaki, parasole, stoliki z ławami i parasolami, przebieralnia, rozbudowa budynku gospodarczego na plaży. Będą to elementy rozstawiane sezonowo – nie montowane na stałe do podłoża. Szczegółowe ich rozmieszczenie przedstawiono w części graficznej.

#### 4 Tabela - zestawienie wszystkich robót dla inwestycji

W poniższej tabeli przedstawiono zakres robót oraz wykaz sprzętu, jaki zostanie zakupiony w ramach inwestycji:

	Nazwa	ilość	miara
	<b>Prace budowlane</b>		
1	Przebudowa budynku stancy	1	kpl
	<b>Mała architektura</b>		
2	Stół z ławami i parasolem	2	kpl
3	Parawan - przebieralnia przenośna drewniana dwuosobowa	1	szt
4	Ławka drewniana przenośna	6	szt
5	Stojak rowerowy przenośny	2	szt
6	Kosz na selektywną zbiórkę odpadów - 3 pojemniki	2	kpl
	<b>Zakup wyposażenia sezonowego</b>		
7	Rower wodny z PCV	3	szt
8	Zjeżdżalnia przenośna do wody: ślizg z tworzywa sztucznego na metalowej konstrukcji, drabinka antypoślizgowa	1	szt
9	Lina kąpieliskowa 25 metrów	2	szt
10	Obciążenie do boi 5 kg	8	szt
11	Leżak drewniany prznośny	10	szt
12	Parasol plażowy	5	szt

#### 5 Dane informacyjne

Projektowany obszar nie jest objęty strefą ochrony zabytków. Planowana inwestycja nie będzie szkodliwa dla środowiska. Nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu. Planowana inwestycja ze względu na swój charakter i zakres nie wymaga formylach zgód ani pozwoleń.

mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI  
Działalność budowlana z ograniczeń  
projektowania i kierowania robotami bud.  
w s/w 0000401 Konstrukcyjno-budowlanej  
Ar ew. 13/0075/PWOK/10