

USC.5555.18.2025

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Wola Uhruska
ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska

zaprasza do składania ofert cenowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obejmującego:

„Przegląd i ekspertyza miejsc doraźnego schronienia w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Wola Uhruska”

w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Pzp nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm).

I. Przedmiot zamówienia

Kod CPV:

713100004 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

713180000 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

713170003 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu i ekspertyzy miejsc doraźnego schronienia w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Wola Uhruska.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1.

II. Informacje dotyczące zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia:

Oczekiwany termin wykonania przedmiotu zamówienia **do 30 dni od podpisania umowy, nie dłużej jednak niż do 17 grudnia 2025 r.**

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) dysponują osobami legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi lub uprawnieniami – ekspertyzy powinny być sporządzone przez rzeczoznawców budowlanych w specjalności co najmniej konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej lub osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w ww. specjalnościach;
- 3) posiadają odpowiednią zdolność techniczną zapewniającą wykonanie zamówienia;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Wykonawca, oprócz formularza ofertowego – załącznik nr 2, powinien załączyć do oferty oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3.

III. Opis kryteriów, które posłużą do wyboru oferty:

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następującego kryterium oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium w %
1	Wartość brutto za całość zamówienia.	100

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
3. **Wartość brutto za całość zamówienia**
Największą ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia (**porównywana będzie wartość brutto za całość zamówienia**). Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$K_c = \frac{C_n}{C_o} * 100$$

gdzie :

K_c – punktacja w kryterium wartość brutto za całość zamówienia

C_n – wartość brutto oferty najniższej

C_o – wartość brutto ocenianej oferty

UWAGA! W przypadku gdy wykonawca w ogóle nie wpisze w ofercie ceny, zamawiający ofertę odrzuci.

Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

IV. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się o dodatkowe wyjaśnienie złożonych ofert.
2. **Zamawiający zastrzega, że zamówienie może zostać unieważnione bez podania przyczyny.**
3. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert niespełniających opisanych powyżej warunków zamówienia oraz ofert niekompletnych.
4. Cena ofertowa określa całkowity koszt, jaki poniesie Zamawiający z tytułu należytej, zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
6. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
8. Termin płatności wynosi do **30 dni** od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury/rachunku.
9. Przewiduje się jedną płatność po podpisaniu protokołu odbioru.
10. Podstawą do wystawienia faktur/rachunków jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
11. Podpisanie umowy niezwłocznie po wyborze Wykonawcy.
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawienia oczywistych błędów rachunkowych.
14. Od decyzji Zamawiającego dotyczącej wyboru Wykonawcy lub unieważnienia postępowania nie przysługuje odwołanie.
15. Więcej informacji udziela: Arkadiusz Stasiejko, tel: 82-59-15-003 wew.33 lub 881 007 815.



V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta i oświadczenie muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
2. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Ewentualne poprawki lub skreślenia w treści oferty powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami powinna być zaparafowana i ponumerowana.
4. Wszelkie modyfikacje lub zmiany treści formularza ofertowego i załącznika nr 3 nie są dopuszczalne i nie będą uwzględniane przez Zamawiającego. Treść oferty ma potwierdzać spełnienie warunków stawianych przez Zamawiającego.
5. Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej (e-mailem) – tak złożone oferty wymagają niezwłocznego pisemnego potwierdzenia.

Ofertę należy złożyć **do dnia 12.11.2025 r. do godz.: 12:00** w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Gminy Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska, Sekretariat lub przesłać
e-mailem na adres wolauhruska@lubelskie.pl
lub
adres ePUAP: /gminawolauhruska/SkrytkaESP
adres eDORĘCZENÍ: AE:PL-42231-73237-CFDCD-18

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, nie będą podlegały ocenie i zostaną zwrócone nadawcy bez otwierania – liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego.

Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie <http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl>.

VI. Przestanki odrzucenia oferty:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia;
- 2) została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu określonych w ogłoszeniu;
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w ogłoszeniu;
- 4) wykonawca nie uzupełni dokumentów lub nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie;
- 5) będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

VII. Oferty częściowe:

Zamawiający NIE dopuszcza składania ofert częściowych.

VIII. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. Wykonawca podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835):
 - a) wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;



- b) wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- c) wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- d) Wykluczenie, o którym mowa powyżej następuje na okres trwania ww. okoliczności.
2. Z udzielenia zamówienia będą wykluczeni oferenci, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy polegającej w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
3. Osoby upoważnione w imieniu Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych to Jacek Kozyra – Wójt Gminy Wola Uhruska.

IX. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Wola Uhruska reprezentowany przez Wójta Gminy Wola Uhruska, adres: 22-230 Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, tel. 82 - 59 15 003, e-mail: wolauhruska@lubelskie.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).



4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (6 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - b) w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - c) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Z poważaniem

Z up. Wójta

Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Specyfikacja przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy.
3. Oświadczenie.
4. Wzór umowy.

Ogłoszenie niniejsze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Uhruska w terminie od dnia **04.11.2025 r.** do dnia**2025 r.**, oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl/>



SPECYFIKACJA przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przeglądu i ekspertyz wytypowanych budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Wola Uhruska w celu dokonania oceny stanu i ich przydatności na potrzeby miejsc doraźnego schronienia dla ludności przebywającej na terenie gminy Wola Uhruska w sytuacjach zagrożenia.

II. Obiekty użyteczności publicznej na terenie gminy wytypowane do utworzenia w nich miejsc doraźnego schronienia (MDS):

- 1) budynek Urzędu Gminy Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska;
- 2) budynek Zespołu Szkół w Woli Uhruskiej, ul. Gimnazjalna 34, 22-230 Wola Uhruska;
- 3) budynek administracyjno-mieszkalny, ul. Dworcowa 21, 22-230 Wola Uhruska.

III. Przy dokonaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić przepisy:

- 1) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. poz. 1907);
- 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. poz. 235);
- 3) rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Dz.U. poz. 493);
- 4) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. poz. 932);
- 5) rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. poz. 933);
- 6) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. poz. 1070);
- 7) uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541).

IV. Ekspertyza dla każdego budynku powinna zawierać co najmniej:

- 1) tytuł, dane identyfikacyjne budynku (adres, właściciel, zarządca, rok budowy), autora opracowania (z podaniem uprawnień, nr wpisu do izby inżynierów/architektów), datę sporządzenia;
- 2) ocenę faktycznego stanu technicznego obiektu budowlanego i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego lub terenu oraz analizy dokumentacji projektowej oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 3) w przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS – ekspertyza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanego obiektu budowlanego albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz określenie wykaz prac niezbędnych do wykonania;
- 4) koszty adaptacji tj. oszacowanie nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania obiektu;
- 5) określenie maksymalnej liczby osób, które można umieścić w każdym z analizowanych obiektów;
- 6) określenie niezbędnego wyposażenia MDS.
- 7) w przypadku negatywnej oceny możliwości zorganizowania MDS kwota wynagrodzenia wynikająca z oferty będzie pomniejszona o 7% za każdy obiekt, dla którego wykluczono taką możliwość.



FORMULARZ OFERTOWY

I. Nazwa i adres WYKONAWCY :

NIP:		REGON:	

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

Adres e-mail:			
Numer telefonu:		Numer faksu:	

II. Dane dotyczące ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska, NIP:565-144-67-22, tel./fax: 82 59-15-003
 adres e- mail: wolauhruska@lubelskie.pl, strona www: www.wolauhruska.pl, bip: <http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl>

III. Zobowiązanie WYKONAWCY

Nawiązując do ogłoszenia na: „**Przegląd i ekspertyza miejsc doraźnego schronienia w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Wola Uhruska**” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym:

Składowe zamówienia:	Cena jednostkowa netto [zł]	Ilość [kpl.]	Wartość netto [zł]
1	2	3	
„Przegląd i ekspertyza miejsc doraźnego schronienia w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Wola Uhruska”		1	
RAZEM netto			PLN
Stawka podatku VAT ____% w kwocie			PLN
Ogółem cena ofertowa brutto			PLN
/słownie brutto: _____ /			
Okres gwarancji: 24 miesiące			

Składając niniejszą ofertę informuję, że wybór oferty*):

- 1) **nie będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,
- 2) **będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie:

*) Należy podać rodzaj każdego towaru / usługi oraz wartość bez podatku VAT. Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 91 ust. 3a Ustawy. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług



wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT – wskazuje zapis „obowiązek podatkowy po stronie zamawiającego”, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.

oraz w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) Wykonawca oświadcza, że faktury związane z rozliczeniem przedmiotu zamówienia **będą / nie będą*** wystawiane w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ww. ustawy.

*) niewłaściwe skreślić

IV. Zgodnie z art. 66 kodeksu cywilnego oświadczam, że jestem związany tą ofertą przez okres 30 dni i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do zapytania w tym okresie.

V. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu w terminie _____:

VI. Stwierdzam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń.

VII. Osoby do kontaktów z Zamawiającym.

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

1) _____

tel. kontaktowy: _____ e-mail: _____

VIII. Do oferty dołączono następujące dokumenty :

- _____,

- _____,

_____, dn. __ . __ . 2025 r.

Podpis osoby /osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczęć / pieczętki

* - niepotrzebne skreślić.



USC.5555.18.2025

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o zamówienie na „Przegląd i ekspertyza miejsc doraźnego schronienia w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Wola Uhruska” w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 oświadczam, że:

1. Posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Dysponuję niżej wymienionymi osobami legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi lub uprawnieniami (ekspertyzy powinny być sporządzone przez rzeczoznawców budowlanych specjalności co najmniej konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej lub osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w ww/ specjalnościach):
 - 1), nr i zakres uprawnień
 - 2), nr i zakres uprawnień
 - 3), nr i zakres uprawnień
3. Posiadam odpowiednią zdolność techniczną zapewniającą wykonanie zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

_____, dn. __ . __ . 2025 r.

*Podpis osoby /osób uprawnionych do składania świadczeń
 woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki*



UMOWA Nr USC.5555.18.2025

zawarta w Woli Uhruskiej w dniu _____ 2025 r. pomiędzy:

Gminą Wola Uhruska z siedzibą w Woli Uhruskiej przy ul. Parkowej 5, 22-230 Wola Uhruska
NIP: 5651446722 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez **Jacka Kozyrę – Wójta Gminy Wola Uhruska**,
przy kontrasygnacie **Agnieszki Koperskiej – Skarbnika Gminy**,
a

_____, NIP: _____
wpisanym do rejestru przedsiębiorców / ewidencji działalności gospodarczej pod nr _____ zwanym dalej
„Wykonawcą” reprezentowanym przez _____,
o następującej treści:

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia z dnia **04.11.2025 r.**, Nr **USC.5555.18.2025** Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe zamówienie pod nazwą: **„Przegląd i ekspertyza miejsc doraźnego schronienia w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Wola Uhruska”** w ramach **Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026** w miejscach i zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji technicznej oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku rozbieżności między zapisami umowy i jej dokumentów, pierwszeństwo mają zapisy umowy, następnie specyfikacji przedmiotu zamówienia, a na samym końcu oferta Wykonawcy.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **przeprowadzenie przeglądu i ekspertyz budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Wola Uhruska** w celu ich dostosowania na potrzeby miejsc doraźnego schronienia dla ludności przebywającej na terenie gminy Wola Uhruska w lokalizacjach i w zakresie określonym w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu z dn. 04.11.2025 r. oraz złożoną ofertą i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółową specyfikację przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy zawierający minimalny wymagany zakres opracowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt i ryzyko.
4. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub przypadkowej utraty przedmiotu umowy aż do chwili podpisania protokołu końcowego z odbioru.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe podczas realizacji umowy, jak również roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy danych i dokumentów budowlanych budynków wymienionych w załączniku nr 1, będących w jego posiadaniu oraz udostępnienia tych budynków na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

§2

Termin

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie: **do 30 dni od dnia podpisania umowy, nie dłużej jednak niż do 17 grudnia 2025 r.**
2. Przedmiot umowy należy dostarczyć na adres Zamawiającego w Woli Uhruskiej przy ul. Parkowej 5. Dostawa winna być zrealizowana w godzinach: 08:00-15:00.



§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
_____ zł netto (słownie: _____ złotych 00/100);
podatek VAT wg stawki 23 %, tj. w kwocie _____ zł (słownie: _____ złotych 00/100).
2. W przypadku gdy w wyniku oceny faktycznego stanu technicznego obiektu budowlanego i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji oraz analizy dokumentacji projektowej stwierdzone zostanie, że nie ma możliwości technicznych zorganizowania w nim miejsca doraźnego schronienia kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 ulega obniżeniu o 7% tego wynagrodzenia za każdy obiekt, dla którego wykluczono taką możliwość.
3. Podstawą uprawniającą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy „bez wad”.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania, na wskazany rachunek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień wydania dyspozycji przelewu przez Zamawiającego w jego banku.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem umowy.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Takie wstrzymanie zapłaty nie jest opóźnieniem płatności i nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek.

§4

Odbiór

1. Przedmiot umowy obejmował będzie dostarczenie ekspertyzy technicznej wszystkich budynku objętych przedmiotem umowy w terminie zgodnym z § 2 umowy:
 - 1) w formie papierowej – 1 egz.;
 - 2) w wersji elektronicznej – 1 egz.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną ekspertyzę na podstawie protokołu przekazania zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
3. Zamawiający po odebraniu od Wykonawcy ekspertyzy przystąpi do jej sprawdzenia pod względem prawidłowości wykonania i jej kompletności.
4. Zamawiający w terminie nie później niż 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania:
 - 1) przyjmie ekspertyzę od Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru, albo
 - 2) zwróci Wykonawcy ekspertyzę do poprawy wraz z podaniem na piśmie przyczyny odmowy dokonania odbioru.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru ekspertyzy jest protokół odbioru usługi, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie Strony umowy.
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności, wad lub niezgodności ekspertyzy z umową, Wykonawca będzie zobowiązany do jej uzupełnienia lub usunięcia wad lub niezgodności w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 5 dni roboczych i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru usługi.



8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 7.

§5

Gwarancja, rękojmia, serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru usługi, bez zastrzeżeń.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 ujawnionych wad przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
3. W razie odmowy uznania zgłoszonych przez Zamawiającego wad, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady, pisemnie powiadomi Zamawiającego i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn ich odmowy.
4. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3 ust. 1, oznacza uznanie reklamacji zgodnie z żądaniem Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przypadających Zamawiającemu z tytułu gwarancji jest on uprawniony żądać usunięcia wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów o rękojmi.
6. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 2 lata i liczony będzie od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez obie Strony.
7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas trwania każdej usunięcia wad przedmiotu umowy.
8. Wszelkie sprawy reklamacyjne Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy e-mailem na adres:

§6

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie dysponował pełnią praw autorskich do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wykonanego w związku z realizacją niniejszej umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), w szczególności wykonanej ekspertyzy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń terytorium, czasu i ilości wykorzystania autorskie prawa majątkowe do utworu, w szczególności do ekspertyzy, na polach eksploatacji określonych w ust. 3 oraz prawo własności egzemplarzy utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, drukarskimi, reprodukcyjnymi, optycznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, multimedialnymi, audialnymi, fonicznymi, planistycznymi i odmianami tych technik, niezależnie od liczby egzemplarzy, w tym wprowadzanie do pamięci komputera w celu dokonania obróbki komputerowej;
 - 2) wprowadzanie do obrotu w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym terytorialnych, użyczenie lub najem egzemplarzy, w formie drukowanej, jak również innych formach, w tym na nośnikach cyfrowych w dowolnej formie zapisu;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony pod lit. b): publiczne odtwarzanie, publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, nadawanie, emitowanie i reemitowanie (bez względu na sposób przekazu: przewodowo i bezprzewodowo - naziemne i/lub satelitarne) przy użyciu wszelkich technik pozwalających na odbiór w radiu, telewizji, Internecie, a także rozpowszechnianie w sieciach informatycznych, w tym w internecie, w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do ekspertyzy, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, z możliwością utrwalenia na sprzęcie informatycznym użytkownika;



4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do utworów w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Strony uzgadniają i potwierdzają, iż rozpowszechnianie ekspertyzy będącej przedmiotem umowy na wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować:
 - 1) po dokonaniu przez Zamawiającego opracowania redakcyjnego dla własnych potrzeb;
 - 2) po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej.
6. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ekspertyzy.
7. Wykonawca oświadcza, że ekspertyza wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.

§7

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 - w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne przewidziane w umowie za każde naruszenie naliczane będą osobno.
4. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 35% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie stanowi następstwo siły wyższej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W razie naliczenia kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dokonania jej potrącenia z wierzytelności Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości tej kary albo z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wniesienia zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy.
9. W razie braku możliwości potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jego wynagrodzenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty powyższych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, do dnia odbioru końcowego, może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadku gdy zwłoka w spełnieniu świadczenia wynosi co najmniej 30 dni (w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu świadczenia, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od niniejszej umowy,



- 3) w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia wad, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy, dostarczony przedmiot umowy nie będzie spełniał parametrów określonych w umowie, w terminie 30 dni od upływu terminu do usunięcia wad.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie i wymaga zachowania formy dokumentowej.

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć za pisemną zgodą Zamawiającego wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§10

Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca ustanawia: _____
2. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia:
 - 1) Mariusza Jachimczuka – Zastępcę Wójta Gminy, tel. 82 591 50 06;
 - 2) Arkadiusza Stasiejko – Z-cę Kierownika USC, tel. 82 591 50 72.
3. Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego upoważnieni są do koordynacji niniejszej umowy oraz odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 4.
4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wymaga zachowania formy dokumentowej.

§11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
 2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie terminu dostawy, wysokości wynagrodzenia, cech przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu okoliczności siły wyższej, której strony nie były w stanie przewidzieć w chwili podpisania umowy;
 - 2) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających realizację umowy;
 - 3) w sytuacji, gdy w okresie pomiędzy złożeniem przez Wykonawcę oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a realizacją umowy, nastąpi zmiana przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy, Wykonawca ten obowiązany jest zrealizować przedmiot umowy z uwzględnieniem tychże zmian;
 - 4) z powodu ustawowej zmiany podatku od towarów i usług VAT - jeżeli dotyczyć będzie Wykonawcy;
 - 5) z powodu wydania przez organy administracji publicznej w czasie do dnia planowanej dostawy przepisów związanych ze stanem zagrożenia epidemii, a mających bezpośredni wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy (np. czasowe wstrzymanie produkcji, transportu itp.) uzgodniony zostanie wzajemnie pomiędzy Stronami nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
3. Uzgodnienie to zostanie przyjęte przez Strony na podstawie pisemnego Aneksu do Umowy, jeśli wystąpi taka konieczność.

§12

1. Wszelkie spory wynikające na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności przedmiotem negocjacji obu Stron.

2. W przypadku braku możliwości porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa z uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§14

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu z dn. 04.11.2025 r. wraz z załącznikami.
- Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: