

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wola Uhruska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Bytyń.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Woli Uhruskiej dnia 21 maja 2024 r o godzinie 10.00.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium
	według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej						
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Obręb Bytyń dz. nr 641/2	W księdze wieczystej nr LU1W/00039609/1 figurują działki nr ewid. 399 i 398/2, za które podczas scalenia został wydzielony ekwiwalent w działce nr 641 i nie został do tej pory ujawniony jej podział na działki 641/1, 641/2, 641/3, 641/4, 641/5 i 641/6.	0,0595 ha	Nieruchomość o regularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej DW 816 poprzez wewnętrzne drogi gruntowe przebiegające po działkach gminnych nr 641/6 i 634. Użytki na działce wg ewidencji: PsV – 0,0595 ha; Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Działka z przeznaczeniem na funkcje turystyczne, położona w sąsiedztwie rzeki Bug.	Brak mpzp. Teren działki jest objęty ustaleniami decyzji Nr 22/2023 z dnia 19.06.2023 r. o warunkach zabudowy na budowę budynku letniskowego.	25 299,00 zł + VAT	3 200,00 zł	15.05.2024 r.
2	Obręb Bytyń dz. nr 641/3	W księdze wieczystej nr LU1W/00039609/1 figurują działki nr ewid. 399 i 398/2, za które podczas scalenia został wydzielony ekwiwalent w działce nr 641 i nie został do tej pory ujawniony jej podział na działki 641/1, 641/2, 641/3, 641/4, 641/5 i 641/6.	0,0604 ha	Nieruchomość o regularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej DW 816 poprzez wewnętrzne drogi gruntowe przebiegające po działkach gminnych nr 641/6 i 634. Użytki na działce wg ewidencji: PsV – 0,0604 ha; Możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej. Działka z przeznaczeniem na funkcje turystyczne, położona w sąsiedztwie rzeki Bug.	Brak mpzp. Teren działki jest objęty ustaleniami decyzji Nr 23/2023 z dnia 19.06.2023 r. o warunkach zabudowy na budowę budynku letniskowego.	25 682,00 zł netto + VAT	3 200,00 zł	15.05.2024 r.
3	Obręb Bytyń, dz. nr 641/4	W księdze wieczystej nr LU1W/00039609/1 figurują działki nr ewid. 399 i 398/2, za które podczas scalenia został wydzielony ekwiwalent w działce nr 641 i nie został do tej pory ujawniony jej podział na działki 641/1, 641/2, 641/3, 641/4, 641/5 i 641/6.	0,6003 ha	Nieruchomość o regularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej DW 816 poprzez wewnętrzne drogi gruntowe przebiegające po działkach gminnych nr 641/6 i 634. Użytki na działce wg ewidencji: PsV – 0,0595 ha; Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Działka z przeznaczeniem na funkcje turystyczne, położona w sąsiedztwie rzeki Bug.	Brak mpzp. Teren działki jest objęty ustaleniami decyzji Nr 24/2023 z dnia 19.06.2023 r. o warunkach zabudowy na budowę budynku letniskowego.	25 640,00 zł netto +VAT	3 200,00 zł	15.05.2024 r.

4	Obręb Bytyń, dz. Nr 641/5	W księdze wieczystej nr LU1W/00039609/1 figurują działki nr ewid. 399 i 398/2, za które podczas scalenia został wydzielony ekwiwalent w działce nr 641 i nie został do tej pory ujawniony jej podział na działki 641/1, 641/2, 641/3, 641/4, 641/5 i 641/6.	0,1238 ha	Nieruchomość o regularnym kształcie, z dostępem do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej DW 816 poprzez wewnętrzną drogę gruntową przebiegającą po działce gminnej nr 634. Użytki na działce wg ewidencji: PsV – 0,1238 ha; Możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej. Działka z przeznaczeniem na funkcje turystyczne, położona w sąsiedztwie rzeki Bug.	Brak mpzp. Teren działki jest objęty ustaleniami decyzji Nr 25/2023 z dnia 19.06.2023 r. o warunkach zabudowy na budowę budynku letniskowego.	50 015,00 zł netto +VAT	6 200,00 zł	15.05.2024 r.
---	----------------------------------	---	-----------	--	--	--------------------------------	--------------------	----------------------

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości określonej w ogłoszeniu w terminie do 15.05.2024 r. na konto Gminy Wola Uhruska Nr: 03 8195 0009 2005 0090 0736 0011 Bank Spółdzielczy Leśniowice Oddział Wola Uhruska (UWAGA! Wadium powinno w powyższym terminie znajdować się na koncie Gminy). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.**

- przedłożenie w dniu przetargu:

dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;

pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;

pełnomocnictwa notarialnego, lub notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika aktualnego dokumenty (np. KRS) z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;

umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostały uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku gdy nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) upłynął z dniem 05.12.2023 r.

WÓJT
mgr inż. Jan Łukasik