

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wola Uhruska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Siedliszcze.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Woli Uhruskiej dnia 28 kwietnia 2023 r o godzinie 10.00.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Uwagi
	według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obręb Siedliszcze działka nr333/1, 333/2	dz. nr 333/2 – LU1W/00019566/1, Dz. nr 333/1 – nieuregulowana w KW	0,29	Nieruchomość rolna, składająca się z dwóch działek tworzących razem regularny kształt prostokąta, z dostępem do drogi publicznej – drogi gminnej. Użytki na działce wg ewidencji: grunty orne RVI 0,04; pastwiska trwałe PsVI 0,21 grunty rolne zabudowane Br-PsVI 0,04 Przez działkę przebiega linia wodociągowa oraz napowietrzna linia energetyczna. Link do mapy z położeniem działki na stronie Gminy Wola Uhruska w zakładce Urząd Gminy: przetargi - nieruchomości.	Brak mpzp. Teren działki nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wg studium uikzp działka położona jest w: ok. 0,21 ha - tereny mieszkaniowo -usługowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa, usługi), symbol M, pozostała część w: tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień, symbol Rm.	34 915,00 zł	3 500,00 zł	24.04.2023	W akcie notarialnym zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony bezpłatna służebności przesyłu na rzecz Gminy Wola Uhruska oraz następców prawnych polegająca na prawie przeprowadzania i przebiegu istniejącej na obciążonej nieruchomości infrastruktury technicznej, składającej się z: linii wodociągowej o średnicy 0,08 m oraz prawie każdorazowego i nieodpłatnego dostępu do obciążonej nieruchomości w zakresie prowadzenia prac związanych z utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, przebudową, odbudową, rozbudową, wymianą, ewentualnym usunięciem tych urządzeń oraz dokonywaniem ich przeglądów, pomiarów i kontroli, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, w czasie i terminie uprzednio uzgodnionym z właścicielem obciążonej nieruchomości, o ile to możliwe ze względu na charakter awarii i naprawy, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren obciążonej nieruchomości z odpowiednim sprzętem z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości określonej w ogłoszeniu w terminie do 24.04.2023 r. na konto Gminy Wola Uhruska Nr: 03 8195 0009 2005 0090 0736 0011 Bank Spółdzielczy Leśniowice Oddział Wola Uhruska (UWAGA! Wadium powinno w powyższym terminie znajdować się na koncie Gminy). W tytule przelewu należy określić nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

- przedłożenie w dniu przetargu:

dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;

pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;

pełnomocnictwa notarialnego, lub notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika
aktualnego dokumenty (np. KRS) z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;

umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostały uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku gdy nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) upłynął z dniem 24.03.2023 r.