

RRG.271.3.2024

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Wola Uhruska  
zaprasza do składania ofert cenowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia obejmującego:

### Sporządzanie wyceny nieruchomości w roku 2024.

*W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Pzp nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).*

#### I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wola Uhruska  
ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska  
Tel./fax: 82 59-15-003, REGON: 110197859, NIP 5651446722

#### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie wyceny nieruchomości w roku 2024 na:
  - a) wycena nieruchomości niezabudowanej lub udziału w działce [szacunkowo 10 wycen/rok],
  - b) wycena nieruchomości zalesionej lub zadrzewionej [szacunkowo 2 wyceny/rok],
  - c) wycena lokalu [szacunkowo 1 wycena/rok],
  - d) inwentaryzacja budynków lub lokali (za 1 m<sup>2</sup>) [szacunkowo 1 wycena/rok, łączna pow. 100 m<sup>2</sup>],
  - e) wycena nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków [szacunkowo 1 wycena/rok],
  - f) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego (szacunkowo 5 szt./rok) zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie 12 miesięcy od ich opracowania.
2. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone zgodnie ze standardami jakościowymi wynikającymi z:
  - a) przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), a w szczególności art. 175 ust. 1, na podstawie którego rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany do wykonywania czynności zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości,
  - b) przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 555).

#### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. **Termin realizacji zamówienia**  
Dla punktów od **a do e ust. 1** Opisu przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31.12.2024 r.**, dla **pkt. f** do roku od wygaśnięcia ważności operatów wykonanych w 2024 r.
2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**
  - 1) posiadają kompetencje/upoważnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie umowy,
  - 3) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania przedmiotu umowy.
3. **W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Wykonawca, oprócz formularza ofertowego – załącznik nr 1, powinien załączyć do oferty oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2.**

## V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRE POSŁUŻĄ DO WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium w %
1	Cena za wycenę nieruchomości niezabudowanej lub udziału w działce.	40
2	Cena za wycenę nieruchomości zalesionej lub zadrzewionej.	20
3	Cena za wycenę lokalu.	10
4	Cena za inwentaryzację budynków lub lokali.	10
5	Cena za wycenę nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków.	10
6	Cena za potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.	10

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

3. **Cena za wycenę nieruchomości niezabudowanej lub udziału w działce.**

Największa ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia (**porównywana będzie cena jednostkowa brutto**):

$$K_1 = \frac{C_n}{C_o} * 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

$K_1$  – punktacja w kryterium cena za wycenę nieruchomości niezabudowanej lub udziału w działce

$C_n$  – cena brutto oferty najniższej

$C_o$  – cena brutto ocenianej oferty

4. **Cena za wycenę nieruchomości zalesionej lub zadrzewionej.**

Największą ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia (**porównywana będzie cena jednostkowa brutto**):

$$K_2 = \frac{C_n}{C_o} * 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

$K_2$  – punktacja w kryterium cena za wycenę nieruchomości zalesionej lub zadrzewionej

$C_n$  – cena brutto oferty najniższej

$C_o$  – cena brutto ocenianej oferty

5. **Cena za wycenę lokalu.**

Największą ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia (**porównywana będzie cena jednostkowa brutto**):

$$K_3 = \frac{C_n}{C_o} * 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$K_3$  – punktacja w kryterium cena za wycenę lokalu

$C_n$  – cena brutto oferty najniższej

$C_o$  – cena brutto ocenianej oferty

6. **Cena za inwentaryzację budynków lub lokali (za 1 m<sup>2</sup>).**

Największa ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia (**porównywana będzie cena jednostkowa brutto**):

$$K_4 = \frac{C_n}{C_o} * 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$K_4$  – punktacja w kryterium cena za inwentaryzację budynków lub lokali

$C_n$  – cena brutto oferty najniższej

$C_o$  – cena brutto ocenianej oferty

**7. Cena za wycenę nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków.**

Największa ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia (**porównywana będzie cena jednostkowa brutto**):

$$K_5 = \frac{C_n}{C_o} * 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$K_5$  – punktacja w kryterium cena za wycenę nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków

$C_n$  – cena brutto oferty najniższej

$C_o$  – cena brutto ocenianej oferty

**8. Cena za potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.**

Największa ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia (**porównywana będzie cena jednostkowa brutto**):

$$K_6 = \frac{C_n}{C_o} * 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$K_6$  – punktacja w kryterium cena za wycenę nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków

$C_n$  – cena brutto oferty najniższej

$C_o$  – cena brutto ocenianej oferty

Punktacja ostateczna oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w kryterium cena za wycenę nieruchomości niezabudowanej lub udziału w działce + cena za wycenę nieruchomości zalesionej lub zadrzewionej + cena za wycenę lokalu + cena za inwentaryzację budynków lub lokali (za 1 m<sup>2</sup>) + cena za wycenę nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków + cena za potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego **zgodnie z poniższym wzorem:**

$$P = K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6$$

gdzie:

$P$  – punktacja ostateczna oferty

$K_1$  – punktacja w kryterium cena za wycenę nieruchomości niezabudowanej lub udziału w działce

$K_2$  – punktacja w kryterium cena za wycenę nieruchomości zalesionej lub zadrzewionej

$K_3$  – punktacja w kryterium cena za wycenę lokalu

$K_4$  – punktacja w kryterium cena za inwentaryzację budynków lub lokali

$K_5$  – punktacja w kryterium cena za wycenę nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków

$K_6$  – punktacja w kryterium cena za potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego

Punktacja ostateczna zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. O wyborze oferty zadecyduje liczba punktów przyznanych ofercie. **Wygra oferta, która otrzyma łącznie najwięcej punktów, wg powyższego wzoru spośród badanych ofert. UWAGA: W przypadku gdy oferent nie wpisze w ofercie ceny dla danego kryterium Zamawiający odrzuci ofertę.**

## V. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się o dodatkowe wyjaśnienia złożonych ofert.
2. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert niespełniających opisanych powyżej warunków zamówienia oraz ofert niekompletnych i nieczytelnych.
3. Wszystkie ceny należy podać w złotych polskich.
4. **Cena ofertowa brutto określa całkowity koszt**, jaki poniesie Zamawiający z tytułu należytej, zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Płatność wynosi 30 dni od poprawnie wystawionej faktury/rachunku.
6. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.**
7. Zgłoszenia (na wycenę) będą dokonywane telefonicznie lub drogą elektroniczną (e-mail).
8. Termin na opracowanie wyceny: **do 14 dni od zgłoszenia przez zamawiającego (w przypadku zlecenia jednorazowo do 5 operatów), do negocjacji w przypadku zlecenia jednorazowego wykonania większej ilości operatów.**
9. **Wycena powinna być przekazywana w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD) do siedziby zamawiającego.**
10. Warunki umowy określa załącznik nr 3 do ogłoszenia.
11. Termin podpisania umowy – niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta i oświadczenie muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
2. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Ewentualne poprawki lub skreślenia w treści oferty powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Każdą zapisaną stronę oferty wraz z załącznikami należy zaparafować i ponumerować.
4. Wszelkie modyfikacje lub zmiany treści formularza ofertowego nie są dopuszczalne i nie będą uwzględniane przez Zamawiającego. Treść oferty ma potwierdzić spełnienie warunków stawianych przez Zamawiającego.

## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć do dnia **23.02.2024 r.** do godz. **12:00** w siedzibie Zamawiającego:  
**Gmina Wola Uhruska**  
**ul. Parkowa 5**  
**22-230 Wola Uhruska**  
**Sekretariat (pok. nr 11)**
2. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert drogą elektroniczną. Oferty składane drogą elektroniczną należy przesłać faksem na nr 82-59-15-003 lub e-mailem na adres [wolauhruska@lubelskie.pl](mailto:wolauhruska@lubelskie.pl) oraz [grunty@wolauhruska.pl](mailto:grunty@wolauhruska.pl). W przypadku składania ofert drogą elektroniczną oryginał oferty oraz oświadczenia należy złożony w terminie **5 dni roboczych** od terminu składania ofert (nie dotyczy w przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym).
3. Oferty, które wpłyną po terminie, nie będą rozpatrywane.
4. Informacja o wyniku postępowania będzie zamieszczona na stronie <http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl> zakładka *Przetargi z siwz*.

## VIII. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji udzielają Beata Szarpak oraz Marek Pakuła pod nr telefonu: 82 59-15-003 wew. 34.

## IX. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. Wykonawca podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497):
  - a) wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków

- ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;
- b) wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- c) wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- d) Wykluczenie, o którym mowa powyżej następuje na okres trwania ww. okoliczności.

## X. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Wola Uhruska reprezentowany przez Wójta Gminy Wola Uhruska, adres: 22-230 Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, tel. 82 - 59 15 003, e-mail: [wolauhruska@lubelskie.pl](mailto:wolauhruska@lubelskie.pl).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (6 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

- 5) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
- 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
  - b) w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
  - c) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
- 10) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
- 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
- 13) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępni tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia
- 14) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 15) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- 16) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

**XI. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie
3. Wzór umowy.

*Z poważaniem*

Ogłoszenie niniejsze podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Uhruska w terminie od dnia 15.02.2024 r. do dnia \_\_\_\_\_, 2024 r. oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl>

## FORMULARZ OFERTOWY

## I. Nazwa i adres WYKONAWCY :

---



---



---



---



---



---

## II. Dane dotyczące ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska, NIP:565-144-67-22, tel./fax: /82/ 59-15-003

adres e- mail: [wolauhruska@lubelskie.pl](mailto:wolauhruska@lubelskie.pl), strona www: [www.wolauhruska.pl](http://www.wolauhruska.pl), bip:

<http://ugwolauhruska.bip.lubelskie.pl>

## III. Zobowiązanie WYKONAWCY

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na: „**Sporządzenie wyceny nieruchomości w roku 2024**” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu:

Lp.	Kryteria wyceny nieruchomości w roku 2023	Cena jednostkowa brutto	Szacowana ilość	Wartość brutto [3 x 4]
1	2	3	4	5
1	Wycena nieruchomości niezabudowanej lub udziału w działce	_____ PLN	<b>10 szt.</b>	_____ PLN
2	Wycena nieruchomości zalesionej lub zadrzewionej	_____ PLN	<b>2 szt.</b>	_____ PLN
3	Wycena lokalu	_____ PLN	<b>1 szt.</b>	_____ PLN
4	Inwentaryzacja budynków lub lokali (za 1 m <sup>2</sup> )	_____ PLN	<b>100 m<sup>2</sup></b>	_____ PLN
5	Wycena nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków	_____ PLN	<b>1 szt.</b>	_____ PLN
6	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego	_____ PLN	<b>5 szt.</b>	_____ PLN
			<b>RAZEM:</b>	_____ PLN

Składając niniejszą ofertę informuję, że wybór oferty\*):

- nie będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć,
- będzie** prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – w następującym zakresie:

---



---



---

*\*) Należy podać rodzaj każdego towaru / usługi oraz wartość bez podatku VAT. Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 91 ust. 3a Ustawy. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT – wskazuje zapis „obowiązek podatkowy po stronie zamawiającego”, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę,*



informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.

oraz w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666). Wykonawca oświadcza, że faktury związane z rozliczeniem przedmiotu zamówienia **będą / nie będą\*** wystawiane w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ww. ustawy.

\*) niewłaściwe skreślić

V. Oświadczam, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

VI. Oświadczam, że oferowana cena nie zostanie zmieniona na niekorzyść Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia.

VII. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją niezbędną do realizacji zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i realizacji zamówienia w przypadku wyboru naszej oferty.

VIII. Zgodnie z art. 66 kodeksu cywilnego oświadczam, że jestem związany tą ofertą przez okres 30 dni i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do zapytania w tym okresie.

IX. Stwierdzam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń.

X. Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

1) \_\_\_\_\_

tel. kontaktowy: \_\_\_\_\_

faks: \_\_\_\_\_

**XI. Do oferty dołączono następujące dokumenty :**

- \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_ 2024 r.

\_\_\_\_\_  
*Podpis osoby /osób uprawnionych do  
składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
pieczętka*

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

*W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Pzp nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm).*

I. Przedmiot zamówienia:

**Sporządzanie wyceny nieruchomości w roku 2024.**

II. Dane Wykonawcy:

Nazwa wykonawcy:	
Adres Wykonawcy:	
Telefon kontaktowy:	
Adres e-mail:	

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

1. posiadam odpowiednie kompetencje/upoważnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

Imię i nazwisko	Opis posiadanych uprawnień lub wykształcenie

2. znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie umowy,

3. posiadam zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania przedmiotu umowy.

**Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.**

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_ 2024 r.

\_\_\_\_\_  
*Podpis osoby /osób uprawnionych do  
składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka /  
pieczętka*

**UMOWA O DZIEŁO**  
(wzór)

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Woli Uhruskiej  
pomiędzy **Gminą Wola Uhruska** z siedzibą ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska, NIP 5651446722 reprezentowaną  
przez **Jana Łukasika - Wójta Gminy**  
przy kontrasygnacie **Agnieszki Koperskiej – Skarbnika Gminy**  
zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a,  
\_\_\_\_\_, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Umowę niniejszą zawarto w wyniku postępowania o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł netto, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Pzp nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm).

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci operatów:
  - a) wyceny nieruchomości niezabudowanej lub udziału w działce,
  - b) wyceny nieruchomości zalesionej lub zadrzewionej,
  - c) wyceny lokalu,
  - d) inwentaryzacji budynków lub lokali,
  - e) wycena nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków,
  - f) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego (szacunkowo 5 szt./rok) zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie 12 miesięcy od ich opracowania.dla potrzeb Zamawiającego w okresie do 31.12.2024 r. w ilości wynikającej z bieżących potrzeb w tym zakresie oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w okresie roku od wygaśnięcia ważności operatów
2. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone zgodnie ze standardami jakościowymi wynikającymi z:
  - a) przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), a w szczególności art. 175 ust. 1, na podstawie którego rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany do wykonywania czynności zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości,
  - b) przepisów Rozporządzenia rady ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 555).

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła określonego w § 1 w terminie:
  - 1) do 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego wykazu nieruchomości lub lokali do wyceny czy inwentaryzacji w przypadku zlecenia jednorazowo do 5 operatów),
  - 2) do negocjacji w przypadku zlecenia jednorazowego wykonania większej ilości operatów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymaganiom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
4. **Każdy operat szacunkowy powinien być sporządzony w wersji papierowej (1 egz.) oraz zapisany na nośniku elektronicznym (CD/DVD) w formacie .pdf lub .doc.**
5. W chwili dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego na podstawie wystawionego rachunku/faktury Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność określonego w protokole odbioru przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych z nim związanych.
6. Zamawiający wraz z przejęciem własności przedmiotu umowy i autorskich praw majątkowych zyskuje prawo do wykorzystania przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do pamięci komputera, wystawiania, publikowania, wprowadzania do obrotu, udostępniania osobom trzecim w tym stronom postępowania administracyjnego

w całości albo w postaci wypisów lub rysów.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania prac zleconych niniejszą umową.

### § 3

1. Wykonawca dostarczy pocztą lub osobiście przedmiot zamówienia na adres urzędu: Urząd Gminy Wola Uhruska, ul. Parkowa 5, 22-230 Wola Uhruska, Sekretariat.
2. Za wykonanie wymienionych w § 1 prac Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wynikającej z iloczynu liczby wycenianych nieruchomości lub lokali czy zainwentaryzowanych obiektów oraz cen jednostkowych brutto zawartych w ofercie z dn. \_\_\_\_\_.2024 r.
3. Ustala się następujące ceny jednostkowe:
  - a) wycena nieruchomości niezabudowanej lub udziału w działce – \_\_\_\_\_ zł,
  - b) wycena nieruchomości zalesionej lub zadrzewionej – \_\_\_\_\_ zł,
  - c) wycena lokalu – \_\_\_\_\_ zł,
  - d) inwentaryzacja budynków lub lokali (za 1 m<sup>2</sup>) – \_\_\_\_\_ zł,
  - e) wycena nieruchomości zabudowanej wraz z wyceną budynku lub budynków - \_\_\_\_\_ zł,
  - f) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego - \_\_\_\_\_ zł.
4. Szacunkowa wysokość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ zł).
5. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionego rachunku przez Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr: \_\_\_\_\_.
7. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca informuje, że faktury związane z rozliczeniem przedmiotu zamówienia **będą / nie będą\*** wystawiane w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ww. ustawy.

### § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
  - a) \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_

### § 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 odpowiednio za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary określa się proporcjonalnie do ilości operatów szacunkowych, których zwłoka dotyczy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu zamówienia, po niezwłocznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji. Niewykonanie przedmiotu zamówienia do końca obowiązywania umowy z powodu przedłużających się okoliczności uniemożliwiających jego wykonanie i niezależnych od Wykonawcy nie skutkuje powstaniem roszczeń finansowych pomiędzy stronami.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% różnicy pomiędzy kwotą określoną w § 3 ust. 4 a kwotą zapłaconą za wykonane operaty określoną zgodnie z § 3 ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% różnicy pomiędzy kwotą określoną w § 3 ust. 4 a kwotą zapłaconą za wykonane operaty określoną zgodnie z § 3 ust. 2.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o której mowa § 1 w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania, na własny koszt.

#### **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o ocenę prawidłowości dostarczonych przez wykonawcę operatów szacunkowych, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
2. W razie wydania przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych negatywnej oceny któregośkolwiek z operatów szacunkowych sporządzonych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów tej oceny oraz otrzymanego wynagrodzenia za każdy operat negatywnie oceniony. W takim przypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa opiewać będzie na koszty wykonania oceny oraz wysokość wynagrodzenia za każdy operat negatywnie oceniony.

#### **§ 8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

---