

OGŁOSZENIE O VI PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wola Uhruska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Józefów.

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Woli Uhruskiej dnia 19 kwietnia 2023 r o godzinie 10.00.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Uwagi
	według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej							
1	2	3	4	5	6	7	8	9.	
1	Obręb Józefów, działka nr 37	LU1W/00023115/6	0,39 ha	<p>Działka rolna, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, z dostępem do drogi publicznej – drogi gminnej 104394L. Użytki na działce wg ewidencji:</p> <p>grunty orne RV 0,02 ha; grunty orne RVI 0,37 ha. Działka nieuzbrojona. Możliwość przyłączenia do sieci energetycznej.</p> <p>Link do mapy z położeniem działki na stronie Gminy Wola Uhruska w zakładce Urząd Gminy: przetargi - nieruchomości.</p>	<p>Brak mpzp.</p> <p>Teren działki nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Wg studium uikzp działka położona w: ok. 0,35 ha - tereny mieszkaniowo-usługowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa, usługi), symbol M, pozostała część w tereny użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień, symbol Rm.</p>	27 500,00 zł.	2 800,00 zł	14.04.2023 r.	<p>W przypadku wygrania przetargu przez osobę niebędącą rolnikiem prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa (art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2023 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569).</p>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości określonej w ogłoszeniu w terminie do 14.04.2023 r. na konto Gminy Wola Uhruska Nr: 03 8195 0009 2005 0090 0736 0011 Bank Spółdzielczy Leśniowice Oddział Wola Uhruska (UWAGA! Wadium powinno w powyższym terminie znajdować się na koncie Gminy). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.**

- przedłożenie w dniu przetargu:

dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;

pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;

pełnomocnictwa notarialnego, lub notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika aktualnego dokumenty (np. KRS) z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;

umowy między osobami (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostały uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku gdy nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął z dniem 09.11.2021 r.

I przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się dnia 20.12.2021 r.

II przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się dnia 03.03.2022 r.

III przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się dnia 02.08.2022 r.

IV przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się dnia 12.01.2023 r.

V przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się dnia 28.02.2023 r.

WÓJT
mgr inż. Jan Łukasik