

## Umowa nr RRG.272.\_\_\_\_.2025

na przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Uhruska i Przedsiębiorstwa Usługowo-Wytwórczego sp. zo.o.

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_.2025r. w Woli Uhruskiej pomiędzy **Gminą Wola Uhruska** z siedzibą przy ul. Parkowej 5, 22-230 Wola Uhruska, NIP 565 144 67 22, REGON 110197859, zwaną dalej **GINĄ**, reprezentowaną przez **Jacka Kozyrę – Wójta Gminy Wola Uhruska**  
a

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ reprezentowanym przez \_\_\_\_\_, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

### §1.

1. Gmina zleca, a Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących własnością Gminy Wola Uhruska, z wpisami do ksiąg obiektów budowlanych, na zasadach określonych w ogłoszeniu nr RRG.271.3.2025 z dnia 24.01.2025 r. oraz w art. 62 prawa budowlanego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) - okresowej (rocznej), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 4) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – dotyczy obiektów wyszczególnionych w pkt. 2 poz. 22;
- 5) kontroli zadziałania wyłączników ppoż – dotyczy obiektów wyszczególnionych w pkt. 2 poz. 6,8,9,10,11,13,16,17,19,23,24,26,27,28.

2. Sprawdzeniem, o którym mowa w ust. 1, zostaną objęte następujące obiekty:

- 1) Budynek świetlicy w miejscowości Mszanka,
- 2) Budynek świetlicy w miejscowości Mszanna,
- 3) Budynek remizo-świetlicy w miejscowości Piaski z placem zabaw,
- 4) Budynek gospodarczo-handlowy przy remizie w miejscowości Piaski,
- 5) Ogólnodostępny plac zabaw w Macoszynie Dużym,
- 6) Budynek świetlicy w miejscowości Stulno z altaną,
- 7) Budynek garażu OSP w msc. Zbereże –
- 8) Budynek świetlicy w miejscowości Zbereże,
- 9) Budynek świetlicy w miejscowości Bytyń z Otwartą Strefą Aktywności i altaną,
- 10) Budynek administracyjny Urzędu Gminy Wola Uhruska,
- 11) Budynek mieszkalno-administracyjny w Woli Uhruskiej,
- 12) Budynek garażowy w Woli Uhruskiej,
- 13) Budynek hali sportowej w Woli Uhruskiej wraz z utwardzeniami, drogami i parkingami oraz strefą street work out
- 14) Ogólnodostępny plac zabaw w Woli Uhruskiej,
- 15) Grobla czołowa z budową upustową- most, kładka dla pieszych i przepust melioracyjny
- 16) Zespół budynków „Pompki”,
- 17) Budynek remizo-świetlicy w miejscowości Uhrusk,
- 18) Ogólnodostępny plac zabaw i boisko sportowe w Uhrusku,
- 19) Budynek świetlicy w miejscowości Siedliszcze z placem zabaw,
- 20) Wieża widokowa w Woli Uhruskiej,
- 21) Plac zabaw z siłownią zewnętrzną i boiskiem wielofunkcyjnym w Zbereżu,
- 22) Scena zadaszona w Woli Uhruskiej,
- 23) Oczyszczalnia ścieków w Bytyniu,

- 24) Budynek świetlicy w Kosyniu wraz z infrastrukturą zewnętrzną,
- 25) Plac zabaw w parku przy ul. Parkowej w Woli Uhruskiej,
- 26) Oczyszczalnia ścieków w Stulnie,
- 27) Gminne Centrum Ratownictwa w Woli Uhruskiej,
- 28) Budynek byłego Dworca PKP z wieżą ciśnień w miejscowości Wola Uhruska,
- 29) Budynek garażowo-warsztatowy w Woli Uhruskiej
- 30) Budynek magazynowy w Woli Uhruskiej
- 31) Hala garażowo-warsztatowa w Woli Uhruskiej
- 32) Budynek stacji wodociągowej w Siedliszczu
- 33) Budynek administracyjno-biurowo-mieszkalny w Woli Uhruskiej
- 34) Budynek garażowo-warsztatowy w Woli Uhruskiej

## §2.

1. Prace wymienione w § 1 przeprowadzą osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Termin wykonania kontroli stanu technicznego, o którym mowa w § 1 ustala się do dnia **10.03.2025 r.**

## §3.

1. Za całość prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_), w tym za:

- |                                                                                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1) Budynek świetlicy w miejscowości Mszanka                                    | _____ zł |
| 2) Budynek świetlicy w miejscowości Mszanna                                    | _____ zł |
| 3) Budynek remizo-świetlicy w miejscowości Piaski z placem zabaw               | _____ zł |
| 4) Budynek gospodarczo-handlowy przy remizie w miejscowości Piaski,            | _____ zł |
| 5) Ogólnodostępny plac zabaw w Macoszynie Dużym                                | _____ zł |
| 6) Budynek świetlicy w miejscowości Stulno z altaną                            | _____ zł |
| 7) Budynek garażu OSP w msc. Zbereże                                           | _____ zł |
| 8) Budynek świetlicy w miejscowości Zbereże                                    | _____ zł |
| 9) Budynek świetlicy w miejscowości Bytyń z Otwartą Strefą Aktywności i altaną | _____ zł |
| 10) Budynek administracyjny Urzędu Gminy Wola Uhruska                          | _____ zł |
| 11) Budynek mieszkalno-administracyjny w Woli Uhruskiej                        | _____ zł |
| 12) Budynek garażowy w Woli Uhruskiej                                          | _____ zł |
| Budynek hali sportowej w Woli Uhruskiej wraz z utwardzeniami, drogami          |          |
| 13) i parkingami oraz strefą street work out                                   | _____ zł |
| 14) Ogólnodostępny plac zabaw w Woli Uhruskiej                                 | _____ zł |
| Grobla czołowa z budową upustową- most, kładka dla pieszych i przepust         |          |
| 15) melioracyjny                                                               | _____ zł |
| 16) Zespół budynków „Pompki”                                                   | _____ zł |
| 17) Budynek remizo-świetlicy w miejscowości Uhrusk                             | _____ zł |
| 18) Ogólnodostępny plac zabaw i boisko sportowe w Uhrusku                      | _____ zł |
| 19) Budynek świetlicy w miejscowości Siedliszcze z placem zabaw                | _____ zł |
| 20) Wieża widokowa w Woli Uhruskiej                                            | _____ zł |
| 21) Plac zabaw z siłownią zewnętrzną i boiskiem wielofunkcyjnym w Zbereżu      | _____ zł |
| 22) Scena zadaszona w Woli Uhruskiej                                           | _____ zł |
| 23) Oczyszczalnia ścieków w Bytniu                                             | _____ zł |
| 24) Budynek świetlicy w Kosyniu wraz z infrastrukturą zewnętrzną               | _____ zł |
| 25) Plac zabaw w parku przy ul. Parkowej w Woli Uhruskiej                      | _____ zł |
| 26) Oczyszczalnia ścieków w Stulnie                                            | _____ zł |
| 27) Gminne Centrum Ratownictwa w Woli Uhruskiej                                | _____ zł |
| 28) Budynek byłego Dworca PKP z wieżą ciśnień w miejscowości Wola Uhruska.     | _____ zł |

- |                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| 29) Budynek garażowo-warsztatowy w Woli Uhruskiej               | _____ zł |
| 30) Budynek magazynowy w Woli Uhruskiej                         | _____ zł |
| 31) Hala garażowo-warsztatowa w Woli Uhruskiej                  | _____ zł |
| 32) Budynek stacji wodociągowej w Siedliszczu                   | _____ zł |
| 33) Budynek administracyjno-biurowo-mieszkalny w Woli Uhruskiej | _____ zł |
| 34) Budynek garażowo-warsztatowy w Woli Uhruskiej               | _____ zł |
2. W tym, że obiekty od nr 1-28 stanowią mienie Gminy Wola Uhruska i na ten podmiot będzie wystawiana faktura, natomiast obiekty od nr 29-34 stanowią mienie spółki gminnej Przedsiębiorstwa Usługowo-Wytwórczego sp. z o.o. w Woli Uhruskiej, której pokryje koszty ww. obiektów.

Dane dla faktury za prace na obiektach od 1 do 28:

Gmina Wola Uhruska  
ul. Parkowa 5  
22-230 Wola Uhruska  
NIP 5651446722

Dane dla faktury za prace wykonane na obiektach od 29-34:

Przedsiębiorstwo Usługowo-Wytwórcze sp. z o.o.  
ul. Górna 4  
22-230 Wola Uhruska  
NIP 5651331060

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane na rachunkach/fakturach, w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionego rachunku/faktury.
4. Podstawą wystawienia rachunku/faktury jest wykonanie sprawdzenia stanu technicznego obiektów na zasadach określonych w § 1, z wpisami do istniejących ksiąg obiektów budowlanych oraz przedłożeniem protokołów z przeglądów.
5. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666) Wykonawca informuje, że faktury związane z rozliczeniem przedmiotu zamówienia **będą / nie będą\*** wystawiane w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ww. ustawy.

#### §4.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem usługi.

#### §5.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
- 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia – w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku zaistnienia zwłoki w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki, jak i odstąpienia.
3. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury/rachunku.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury/rachunku w wysokości ustawowej.

#### §1.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie

obejmującym imię i nazwisko.

3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy Wola Uhruska.

§2.

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego oraz ustawy „Prawo budowlane”.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**GMINA**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 24.01.2025 r.